

Lycksele Industrihus

50 ÅR

Årskrönika 1961-2011



Från Hällan till Veden

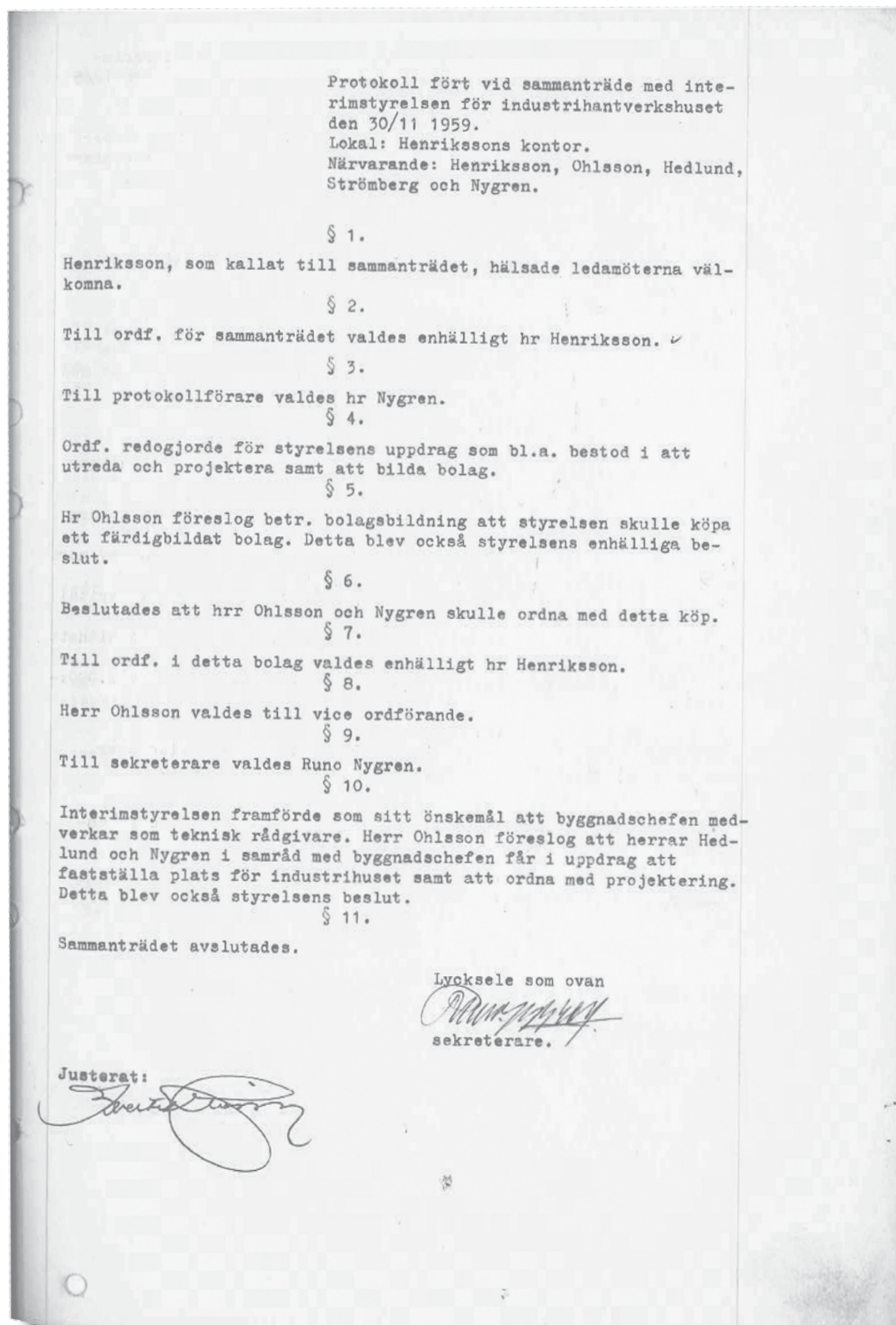


AB Lycksele
INDUSTRIHUS

Interimstyrelsen

1959-11-30

Det första protokollförda sammanträdet med interimstyrelsen i för bildandet av AB Lycksele Industrihus.



Innehåll

Ingress	4
Näringslivspolitik och organ.....	5-6
Allmänt.....	7-9
Tidslinjen 1950-talet	10
Tidslinjen 1960-talet	11-12
Tidslinjen 1970-talet	13-15
Tidslinjen 1980-talet	16-19
Tidslinjen 1990-talet	20-22
Tidslinjen 2000-talet	23-27
Tidslinjen 2010-talet	28
Vad väntar oss i framtiden	29-39
Epilog	31-33
Slutord.....	34
Förteckning lokaler, VD, Ordförande	35

Ingress

Nu är det dags att med en enkel krönika beskriva det som hänt sedan AB Lycksele Industrihus bildades vid sitt första interimiska sammanträde 1959 på målarmästare Bertil Henriksson kontor. Det är inte ofta man som vi får känna av historiens vingslag men det är vad vi nu på ett lättsamt och enkelt sätt vill beskriva. Varför vi valt att kalla skriften från Hällan till Veden är för att det första industrihuset som byggdes och färdigställdes var fastighet Hällan 3 Bergstigen 4 och det senast färdigställda är Veden 2, Barkvägen.

Den verksamhet som beskrivits under de år som vi nu kommer att behandla från 1959 till och med 2011 är mer än 50 år och det kommer vi att göra genom att följa en så kallad tidslinje med citat från verksamhetsberättelser, styrelseprotokoll och återgivande av valda delar från Jubileumsboken Lycksele 50 år 1946-1996 samt från Lycksele Hantverksförening 50-års Jubileum 1919-1969 samt Optimist i Lappmarken och revisionsprotokoll. Viktiga händelser markeras med en milsten för att särskilt påtala vikten av händelsen.

Övergång från Hantverksföreningen och deras ambitioner via Skråkistan till Industrihus.

Skråsystemet idag

Reflektioner

Var tar alla stolta traditioner om samverkan vägen, vad kan en skråkista ha för betydelse för AB Lycksele Industrihus kan man fråga sig. Nåväl hantverkarens betydelse och då i formen av en skråkista får i denna årskrönika symbolisera länken mellan tankar och idéer som tidigt under 1900-talet fanns inom Lycksele Hantverksförening och som tack vare hängivna medlemmar samt med bistånd från Lycksele stadsfullmäktige förverkligade stadens behov av hantverkshus genom bildande av AB Lycksele Industrihus.



”I vissa hantverk lever lärling, gesäll och mästarsystemet kvar än idag. Om man väljer att exempelvis utbilda sig till frisör, kock, målare, snickare eller i något annat hantverk så får man ofta möjlighet att göra ett gesällprov. Klarar man provet så får man ett gesällbrev, alltså ett intyg på att man inte längre är lärling utan gesäll. Som gesäll kan man fortsätta att vidareutbilda sig för att sedan göra ett mästarprov, precis som det fungerade under tiden då skråsystemet var verksamt.

Det spekuleras i huruvida gesällorganisationerna, vilka i Sverige var illegala, utgjorde ett förstadium till fackföreningarna.”

källa Wikipedia.

Näringslivspolitik och organ

citat Jubileumsboken Lycksele 50 år

Stadens och kommunens näringslivspolitik 1946-1965

Mot bakgrund av den svagt utvecklade industrisektorn i staden vid mitten av 1940-talet, var det inte förvånande att stadsfullmäktige 1946 fattade beslut om att tillsätta en tomt- och industrikommitté.

Uppgiften var ”att, så snart därför lämplig tomtmark stod till förfogande, arbeta för att industri- och hantverksföretag kunde komma till stånd inom staden”.

Tyngdpunkten lades på industri- och hantverk, vars lokalisering till Lycksele ansågs vara det enda alternativet, om man ville bereda sysselsättning åt alla dem, som frigjordes vid den pågående strukturomvandlingen av jord och skogsbruk.

1957

”År 1957 inrättades en företagarenämnd. Två år senare fattade stadsfullmäktige principbeslut om att staden skulle bygga industri- och hantverkshus, och att verksamheten skulle bedrivas i bolagsform. I underlaget till fullmäktigebeslutet framhålls, att ”det anses som ett lagligt kommunalt ändamål att för tillgodoseende av hantverkets och småindustrins behov av arbetslokaler anskaffa särskilda byggnader, där ett flertal företag kunna inrymmas”.

Som fördelar för den kollektiva byggnadsformen nämns bl.a. att man får lokaler till lägre kostnad än om företagarna själva skulle bygga och att hyresgästerna får större möjligheter att använda disponibelt kapital i sin rörelse. Företagen skulle hyra lokalerna till självkostnadspris. I hyran ingick bl.a. en amorteringsdel. Allt eftersom lånen amorterades minskade den reella hyran.

1960

Stadsfullmäktige utsåg 1960 en styrelse bestående av tre representanter från hantverksföreningen och två ledamöter i stadsfullmäktige. Man beslöt att uppföra tre hantverkshus på industriområdet på Hällan och teckna borgen för byggnadsföretaget samt teckna aktier i AB Lycksele Industrihus, som bolaget skulle heta.

Näringslivsorgan och andra aktörer

UTVECKLING

Som redan nämnts utsåg stadsfullmäktige redan 1946 en tomt- och industrikommitté. Under 1950-talet fanns i såväl staden som i landskommunen en företagarnämnd och 1960 bildades AB Lycksele Industrihus. I dessa organ var näringslivet väl representerat. Åren 1974-1976 verkade inom kommunen en näringslivskommitté. För att biträda kommittén inrättades 1974 en tjänst som näringslivssekreterare. Till kommunens förste näringslivssekreterare utsågs Rune Hedlund, tidigare företagare och verksam inom olika företagarorganisationer.

AB LYCKSELE INDUSTRIHUS

Industrihusbolaget har sedan år 1960 i betydande omfattning svarat för byggande, uthyrning och förvaltning av hantverks- och industrifastigheter. Grundtankarna bakom uppförande av kommunala industrihus var främst att företagen skulle slippa binda kapital i byggnader och att de skulle kunna erbjudas en förmånlig hyressättning.

LYCKSELE ALLMÄNNA NÄRINGS-LIVSFOND

Stiftelsen Lycksele Allmänna Näringslivsfond, Lyanfonden, inrättades av kommunfullmäktige i januari 1985. Fondens uppgift var att verka för en bred näringslivsutveckling i kommunen. Fonden arbetade aktivt med hjälp och stöd till företag vid etablering, utveckling etc. Fonden medverkade bl.a. vid patentfrågor, ekonomiska och tekniska utredningar, lokaliserings- och glesbygdsansökningar, marknadsföringskampanjer m.m. I och med Sveriges medlemskap i EU, var fonden också viktig för att biträda företagen med information, medverka vid upprättandet av bidragsansökningar m.m.

TILLVÄXTKONTOR

Stiftelsen är numera vilande och aktuella ärenden handläggs inom ramen för kommunens Tillväxtkontors verksamhetsområde och andra offentliga aktörers verksamhetsområden med uppgift att biträda och stödja företagsutvecklingen i kommunen.

Tillväxtkontorets uppgift är bidra till utvecklingen en livskraftig kommun med ökad företagsamhet och stark tillväxt. Särskilt prioriterade områden är: ”Näringsliv, Utbildning, Arbetsmarknad, Marknadsföring”.

ANDRA AKTÖRER

Det har alltmer visat sig att frivilliga sammanslutningar, som kan skapa kontakter, gemenskap och sammanhållning, har stor betydelse för ett samhälles utveckling. Detta gäller inte minst näringslivets utveckling på en ort.

Lycksele Hantverksförening, numera Företagarna Lycksele, har sedan bildandet år 1919 varit en sådan organisation. Många av dess medlemmar har under årens lopp varit kommunalt förtroendevalda och tillfört det kommunala arbetet värdefulla kunskaper och erfarenheter.

citat Jubileumsboken Lycksele 50 år sid 51

”Det blir inte alltid som man tänkt ”Framtiden”

Kunskap om befolkningens storlek, ålderssammansättning och förändring utgör en viktig förutsättning för den kommunala planeringen. Genom prognoser kan indikationer erhållas om en tänkbar utveckling. Enligt länsstyrelsens prognos 1995 kommer befolkningen år 2000 att uppgå till 14146 personer, år 2005 till 14117 samt år 2015 till 14181. Länsstyrelsen räknar alltså med en stabilisering av folkmängden under den närmaste tjugoårsperioden. Jämfört med åldersfördelningen år 1995, har andelarna i åldrarna över femtio år ökat och andelarna i de yngsta grupperna minskat.

Andra framtida befolkningsförändringar som är tänkbara, är fortsatt inflyttning till centralorten och folkminskning i övriga kommunen. Den sneda åldersfördelningen i glesbygden gör, att dödstalen kommer att öka medan det motsatta kan förväntas beträffande födelsetalen. Osäkerhetsfaktorer inför framtiden är, hur besparingar inom offentliga sektorn och utvecklingen av den privata tjänstesektorn och industrin kan påverka sysselsättningen och därmed befolkningsutvecklingen. Ytterligare en svårbedömd faktor är, hur den mycket höga arbetslösheten både i kommunen och i hela landet kan tänkas påverka flyttningar och folkmängdsutveckling.”



Stora satsningar inom besöksnäringen har gjort Lycksele till ett mycket populärt turistmål.

Nuläget

Kommunen har idag ca 12 300 invånare varav ca 8 500 boende i tätorten.

Lyckseles näringsliv är väl utvecklat och differentierat och där satsningarna till största delen inriktats mot trä- och verkstadsindustrin samt IT-branschen. De senare årens fyndigheter längs den så kallade ”guldlinjen” är av stor samhällsekonomisk betydelse för området och kommer att generera spin-off-effekter och nya arbetstillfällen för lång tid framåt.

I relation till sin storlek har Lycksele en mycket god infrastruktur med bra kommunikationer och stora möjligheter till utbildning på högre nivå. Medvetna satsningar inom besöksnäringen har dessutom gjort Lycksele till ett mycket populärt turistmål och målsättningen är att turistnäringens potential ska tas till vara för att öka antal besökande i kommunen.

Mål och direktiv

Lycksele Industrihus uppdrag av ägaren Lycksele kommun är ”att uppföra, köpa, sälja och förvalta fastigheter för beredande av lokaler för hantverk och småindustri” (utdrag ur bolagsordning fastställd av kommunfullmäktige 2002-04-22) och i enlighet med de ägardirektiv som fastställdes 2011-03-15 samt de kommunövergripande verksamhetsmålen.

Allmänt

Lycksele – staden i Lappland – med en levande landsbygd

En stad är en produktionsmiljö, en handelsplats och en arena för möten mellan människor. Sysselsättningsbasen i det moderna samhället ligger i staden. Lycksele stad har huvudrollen när det gäller staden och omlandets fortlevnad och utveckling.

Lycksele, staden i Lappland, ett attraktivt besöks- och turistmål, centrum för utbildning, handel, företagsamhet, hälsa och sjukvård, där både staden och landsbygden utgör en viktig resurs för utveckling och tillväxt.

Det krävs en mycket stark, målmedveten satsning på Lycksele om vi ska kunna vända befolkningstrenden i regionen. Marknadsföring av Lycksele är viktig. Den ska utgå ifrån bilden av Lycksele som handels- och kunskapsstad och som en stad med god tillgänglighet och framkomlighet, med god miljö, med en serviceinriktad organisation med ett fritt och rättvist konkurrens klimat.

Lycksele skiljer sig från många andra kommuner vad gäller struktur, med egen flygplats, akutsjukhus för inlandets behov och ett differentierat näringsliv, som speglar de resurser i råvaror och personella kompetenser, som verksamheterna efterfrågar.

Det historiska perspektivet

Våra välfärdspolitiska mål formades i en tid, då industrisamhället var den drivande tillväxtfaktorn i samhället. Det är de mervärden, som skapades i industrisamhället, som utgjorde den ekonomiska basen för välfärdsbygget. Det skapades dessutom ett samförstånd mellan kapitalet och de sociala välfärdsbyggarna vid samma tid, som målsättningarna formades. Idag har vi ett färdigbyggt välfärdssystem men ett industrisamhälle som inte driver tillväxt i samma omfattning som tidigare. Det finns heller ingen ”Saltsjöbadsanda”.

Näringslivspolicy i Lycksele kommun

Målet för Lycksele kommuns näringspolitik är att kommunen ska vara en attraktiv plats för företag. Det ska vara lätt att driva, lokalisera och starta företag i Lycksele.

Näringspolitiken är en uppgift för kommunens samtliga förvaltningar och bolag/stiftelser. Näringslivs-

perspektivet ska genomsyra alla verksamheter.

Kommunens service ska präglas av god rättssäkerhet, god tillgänglighet och gott bemötande samt snabb och enkel handläggning av ärenden.

Det övergripande målet är att bidra till ett positivt näringslivsklimat.

Det kommunala näringslivsarbetet ska bidra till att lokala företag och nyetableringar skapar tillväxt i form av ökad sysselsättning och positiv tillväxt för företagen/entreprenörerna.

Utvecklingsförutsättningar

Ett positivt näringslivsklimat handlar om de utvecklingsförutsättningar samhället ger entreprenören/företagaren. Dessa förutsättningar påverkas av omvärlden i form av regionala och nationella villkor, men även de villkor som följer av vårt EU-medlemskap. Det lokala Partnerskapet är en av metoderna för detta arbete.

Det är i detta arbete som det kommunala näringslivsarbetet kan bidra till bättre lokala utvecklingsförutsättningar och ett positivt näringslivsklimat i Lycksele.

Näringsliv och sysselsättning

Gruvindustrin har länge varit viktig och intensiv prospektering har under senare år resulterat i nya gruvor som Svartliden och planerade Fäbodliden. Omfattande gruvverksamhet har bedrivits och pågår dessutom fortfarande i Kristinebergsbergsområdet. Ingen annan utpräglad energikrävande industri är lokaliserad till kommunen.

Lyckseles näringsliv är i övrigt mångfacetterat med trä- och verkstadsindustriföretag som grund. De areella näringarna var tidigare dominerande och skogsnäringen är trots rationaliseringar fortfarande mycket betydelsefull för kommunen. Stora nedläggningar har skett inom jordbruket, men det finns ett antal livskraftiga jordbruksföretag i älvdalarna som stått emot rationaliseringarna.

Renskötsel bedrivs inom hela kommunen av Malå, Gran, Ran, Ubmeje och Vapstens samebyar. Kommunens läge i Västerbottens inland innebär stor transportvolym. Behovet av bra fungerande infrastruktur anpassad för säkra, miljövänliga transporter är därför stort.

Flygkommunikationerna till Lycksele är liksom de teletekniska kommunikationerna väl fungerande, medan vägnätet i vissa stycken kräver upprustning.

Tillgången på externt kapital är en avgörande faktor för möjligheterna att fortsättningsvis vara framgångsrik inom området utvecklande näringslivsprogram för Lycksele Kommun.

Det finns en stark gemensam önskan bland aktiva Lyckselebor att utveckla Lycksele till en framtidskommun. Många vill vara med och förverkliga en vision där Lycksele är Södra Lappmarkens utvecklingscentrum i den framtida struktur som kommer att präglade regionen.

Lycksele i regionen

Under hösten 2007 har Regionförbundet Västerbotten bildats genom en sammanslagning av verksamhet från det tidigare Kommunförbundet Västerbotten, delar av verksamhet från Länsstyrelsen samt delar av verksamhet från Västerbottens läns landsting. Förbundet, som är ett samverkansorgan för de 15 kommunerna i länet, ska fungera som en arena för regionalt utvecklingsarbete, och det primära uppdraget är att arbeta för hållbar tillväxt och god livskvalitet i hela länet.

Regionen har en stor fördel i att det redan finns strategier, mål och samarbetsorgan framtagna för diverse olika aktiviteter. Under senare år har ett regionalt samarbete vuxit fram tillsammans med andra parter t.ex. Akademi Norr med flera. I regionen sker samarbeten både kommunalt och privat, framförallt inom turism, jakt och fiske. Utöver det finns ett stort antal andra projekt som kommunerna deltar i tillsammans med andra. Våra planer anpassas successivt in i Västerbottens läns RTP och RUP.

Regionalt utvecklingsprogram

Det regionala utvecklingsprogrammet i Västerbottens län (RUP) är ett policydokument för arbetet med att uppnå en hållbar utveckling i länet och omfattar perioden 2007-2013. För att nå upp till de ambitioner som uttrycks i länets RUP krävs ett väl utvecklat samspel mellan olika delar av samhället. Det är helheten av faktorer, aktörer, individer, processer, program och verksamheter som påverkar utvecklingen. Länets RUP utgör underlag för samverkan mellan lokala utvecklingsprogram och översiktsplaner samt regionala, nationella och europeiska strategier, som tillsammans bidrar till att uppnå målen för länets hållbara utveckling. Länets landsbygd representeras i RUP:ens prioriterade insatsområden.

Lycksele kommuns verktyg för näringslivsutveckling

Alla byggstenar finns för att skapa framtidens företag. Infrastrukturen är väl utbyggd med bra kommunikationer, utvecklad hälso- och sjukvård och stora möjligheter till utbildning på hög nivå.

Här finns en god grogrund för framtidens företag!

Lycksele Industrihus är ett strategiskt instrument i det sammanhanget. Vårt uppdrag är att säkerställa behovet av mark och lokaler för de företag och verksamheter som har behov av att expandera eller etablera sig i kommunen.

Lycksele Industrihus, som är ett av Lycksele kommun helägt bolag, skall verka genom att tillhandahålla företagslokaler och mark för näringslivets utveckling inom Lycksele kommun.

Lycksele Industrihus målsättning skall vara att förvalta aktieägarens kapital så att fastigheternas värde bibehålls.

Lycksele Industrihus skall arbeta i nära kontakt med sina hyresgäster och genom en lyhörd diskussion med dessa bidra till deras positiva utveckling.

Lycksele Industrihus skall ha en beredskap för nyproduktion på egen mark om behov uppstår.

Lycksele Industrihus skall eftersträva en bred spridning vad gäller innehavet av fastigheter och lokaler liksom vad gäller hyresgästernas tillhörighet till olika branscher.

Lycksele Industrihus skall arbeta med en liten, effektiv och välmotiverad organisation med hög kompetensnivå.

Allt är inte frid och fröjd

Medias roll som granskare av kommunala affärer är viktig och behövs i den demokratiska processen. Det ökar människors intresse och engagemang. Men i jakten på nyhetsvärdet i det som rapporteras, hamnar alltför ofta bakgrundsinformation i skymundan och helhetsbilden uteblir, vilket försvårar betraktarens möjligheter att ta ordentlig ställning i sakfrågorna.

Assa Stenmans, Alfa-Laval, Lindab Nord och Algots Nord är bra exempel på större industrietableringar som kom till stånd genom lokaliseringpolitiken på 60- och 70-talet. 1973 påbörjade Stiftelsen-industri-

centra byggandet av industrilokaler på Furuviks industriområde, en statlig satsning med ambitionen att göra Lycksele till ett regionalt centrum i inlandet. Sett i backspegeln var detta en lyckad satsning.

Industrihus fastighetsköp och försäljningar under åren har sällan skapat några större rubriker och diskussioner. Det är först på senare år när bolaget agerat aktivt för byggande av nya lokaler som reaktionerna kommit. Invändningarna har bland annat varit att bolaget med sina ambitioner agerar olagligt utifrån kommunallagen. Huruvida det var och är ett riktigt eller ej, har rättslig prövning utvisat. Frågan man måste ställa sig är; Vad var alternativet för Lyckseles del?

Därutöver så har varit och är AB Lycksele Industrihus för många förvaltningar och kommuninvånare i Lycksele närmast att betrakta som en – Gökunge.

Vilken när behov påkallats genom framställningar till beslutande församlingar över tid tillförts aktieägartillskott eller särskilda medel för avskrivningar eller investeringar för att inte Industrihus ska tillåtas komma på obestånd och förorsaka störningar för det lokala näringslivet. Det är i dags dato ca 400 anställda som berörs i det fastighetsbestånd som Industrihus disponerar.

AB Lycksele Industrihus är kort och gott alltid påpassat av allmänheten men även av Lycksele kommun som ägare och då via uppföljningar av olika slag från både kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Vad får man göra och vad får man inte göra, det är frågan?

Citat

KPMG/

Lycksele kommun Revisionsrapport

Granskning av Lycksele Industrihus hyressättning 2008-08-26

”Kommunernas kompetens i näringslivsfrågor

I 8§ KL regleras kommunernas förhållande till det egentliga näringslivet. Inom det egentliga näringslivet får kommunen i princip endast vidta åtgärder som allmänt främjar näringslivet. Till de allmänt näringsfrämjande åtgärderna hör att tillhandahålla mark och teknisk service till företagen. Priserna och avgifterna får i princip inte sättas så att ett företag får förmåner som inte under motsvarande förhållanden kommer ett annat företag till del.

Generellt sett är det inte någon uppgift för kommunerna att hålla det enskilda näringslivet med lokaler. Det enskilda näringslivet brukar kallas det egentliga näringslivet. Dit hör t.ex. detaljhandel, banker och tillverkningsindustrin. Inom detta område får kommunerna inte driva verksamhet eller göra andra ingripanden annat än under mycket speciella förhållanden.”

Fröklängen 4, Sågvägen 2, Lycksele



Tidslinjen 1950-talet

”År 1957 inrättades en företagarenämnd. Två år senare fattade stadsfullmäktige principbeslut om att staden skulle bygga industri- och hantverkshus, och att verksamheten skulle bedrivas i bolagsform. I underlaget till fullmäktigebeslutet framhålls, att ”det anses som ett lagligt kommunalt ändamål att för tillgodoseende av hantverkets och småindustrins behov av arbetslokaler anskaffa särskilda byggnader, där ett flertal företag kunna inrymmas”. Som fördelar för den kollektiva byggnadsformen nämns bl.a., att man får lokaler till lägre kostnad än om företagarna själva skulle bygga och att hyresgästerna får större möjligheter att använda disponibelt kapital i sin rörelse. Företagen skulle hyra lokalerna till självkostnadspris. I hyran ingick bl.a. en amorteringsdel. Allt eftersom lånen amorterades minskade den reella hyran.

källa Jubileumsboken Lycksele 50 år



Citat Lycksele Hantverksförenings skrift, 50-års Jubileum 1919-1969



1932-02-01

Skråkista av kvistfri furu inköptes av Lycksele Snickerifabrik för 65:- (sextiofem kr) Träsnidaren Thure Lindahl, Stensele erbjuder sig att utföra lämpliga sniderier på kistan för 40:- (fyrtio kr). (Priset blev dock något högre.) Se på kistan och observera priset!

1945-11-13

Ett förslag om att krafttag skulle göras för att marknadstraditionerna ska hållas rönnte bifall. Förslag om att ingå till stadens fullmäktige med en anhållan om att snabbt frigöra tomter för bostads- och industribyggnad samt att vatten och avlopp och gator ordnas till dessa områden. Ävenså att ägare till obebyggda tomter omgående bebygga dessa, i annat fall skall staden återköpa och sälja till byggnadsvilliga köpare.



1955-06-09

På förslag av R Hedlund beslöts föreslå DK att bilda en kommunal Bostadsstiftelse och bygga stiftelsehus och däri inrymma hantverkslokaler.

1957-12-03

Lycksele stad hemställer om Hantverksföreningens synpunkter på bildande av en lokal företagsnämnd för Lycksele. Förslaget mottogs med stort intresse och förslag till instruktion godkändes. Föreningen anhöll också om att få utse 1 ledamot samt suppleant till nämnden.

1957

År 1957 inrättades en företagarenämnd.



1959-11-30

Det första protokollförda sammanträdet med interimstyrelsen inför det första industrihantverkshuset i Lycksele äger rum på Hantverksföreningens ordförande Bertil Henrikssons kontor.

1961-05-09

Det första industrihuset på Hällan har påbörjats och besökes.

Tidslinjen 1960-talet

Ett av åren, 1968, präglades av protester bland ungdomar och vänsteraktivister och blev ett symbolår för dessa protester. Det tidiga 1960-talet präglades istället, precis som 1950-talet, av stor framstegsoptimism, och omfattande stadssaneringsprojekt genomfördes under dessa år i många svenska städer - under växande kritik, då omfattande rivningar av äldre stadskärnor i regel blev en följd. Teknikens utveckling var på stor framgång. Den brittiska popgruppen Beatles dominerade populärmusiken.

källa Wikipedia



1961 stod det första industrihantverkshuset klart.

Händelser i AB Lycksele Industrihus

källa verksamhetsberättelser och protokoll



1960

”Stadsfullmäktige utsåg 1960 en styrelse bestående av tre representanter från hantverksföreningen och två ledamöter i stadsfullmäktige.”

Man beslöt att uppföra tre hantverkshus på industriområdet på Hällan och teckna borgen för byggnadsföretaget samt teckna aktier i AB Lycksele Industrihus, som bolaget skulle heta.

1960

Under verksamhetsåret har tomtmark inköpts från Lycksele stad och det första huset är under uppförande.

1960

9 augusti § 28 Ark. Syk meddelade att beteckningen i tomten blir tomt n:r 2 Kv. Hällan.

1960

1960-10-20 § 64
Ordf. meddelade att bolagets verkställande dir. H. Ohlsson begärt utträde ur bolaget samt riktade en vädjan till honom att trots detta inte utträda.



1961

Det första industrihantverkshuset i Lycksele står klart.

1961

1961-08-08 § 110

Förelåg ett av ark. Syk upprättat förslag till kallagerbyggnad, viket diskuterades.

1962

Vid årets slut uppgingo taxerings- och brandförsäkringsvärdena å bolagets fastigheter till följande belopp: Fastighet Hällan nr 2 Taxeringsvärde 353.400:- Brandförsäkringsvärde 496.000:-.

1962

1962-05-14 § 150

Upptogs frågan ang. byggandet av event. Ett industrihus till å kv. Hällan.

1963

Under verksamhetsåret har huset på tomt Hällan nr. 5 färdigställt och fastigheten Kolaren nr. 4 inköpts av Nya Möbel & Snickerifabriken i Lycksele A/B, för kronor 450.000:- inklusive tillhörande baracker och garage.



1964/65

1964-01-11 § 3

Sedan bolaget numera äges helt av staden hade frågan uppkommit om det inte vore lämpligt att drätselkontoret skötte bolagets räkenskaper. Efter genomgång av ärendet beslöt styrelsen enhälligt uppdraga till drätselkontoret att ombesörja bokförings- och kassagöromål.

1964/65

Under verksamhetsåret har bolaget förvärvat samtliga aktier i Nya Möbel & Snickerifabriken i Lycksele AB samt utsett ny styrelse i detta bolag.

1965/66

Under verksamhetsåret har vissa förluster uppstått genom att räntekostnaderna ökat starkt, och en mindre hyreshöjning under 1965 ej kunnat kompensera detta.

1965/66

Den av AB Lycksele Industrihus ägda Nya Möbel- & Snickerifabriken i Lycksele AB har under verksamhetsåret haft god sysselsättning och visar ett mycket gott resultat av verksamheten.

1966/67

Genom praktisk tillämpning av det åläggande som AB Lycksele Industrihus fått av stadsfullmäktige att stödja hantverk och småindustri, har återhållsamhet iakttagits beträffande hyressättningen av uthyrda lokaler.

1966/67

Varsamhet har bedömts nödvändig vid indrivning av hyror o.dyl. Då därjämte vissa lokaler stått outhyrda under viss tid, har underskott uppstått i rörelsen.

1966/67

Av vinst- och förlusträkningen framgår, att verksamhetsårets nettoförlust uppgår till kronor 21.531.

**1967/68**

1967-06-08 § 2

Upptogs fråga om uppförande av ett nytt hantverkshus på kv. Berget. Förslag hade på uppdrag av ordf. och VD upprättats av TM-konsult, Lycksele.

1967/68

1967-06-08 § 3

Styrelsen beslöt att hos drätselkammaren göra framställning om förvärv av tomt 4 i kvarteret Berget.

1967/68

Taxeringsvärdet av bolagets fastigheter uppgår till 1.307.900 kronor medan brandförsäkringsvärdet utgör 2.955.000 kronor.

1968/69

Under verksamhetsåret har nybyggnaden på kv. Berget nr 4 färdigställd. Byggnaden på kv. Haren nr 4 har under större delen av verksamhetsåret stått outhyrd. Den avses komma att restaureras och ställas till Lycksele stads yrkesskolas förfogande.

1968/69

1968-08-29 § 8

Styrelsen beslöt att hos staden anhålla ett tackningsbidrag för 1968 å 50.000:- kr, att upptagas i stadens stat för 1969.

1968/69

1969-05-12 § 25

V.D. meddelade att skolstyrelsen önskade hyra byggnaden kv. Haren för verkstadsmekanisk utbildning inom yrkesskolan.

Lokalerna skulle i så fall behöva en väsentlig ombyggnad. Slutgiltigt besked hade ej erhållits från skolöverstyrelsen varför något slutgiltigt beslut ej kunnat fattas ännu om starten av skolan.

**1969/70**

Under året har bolaget på anmodan av stadsfullmäktige och med deras ekonomiska stöd inköpt fastigheten kv Målaren 4 inkl vissa maskiner och inventarier för ett pris av 900 000:- kronor.

1969/70

1970-04-28 § 57

Enär efterfrågan på lokaler för industriändamål förekommer och inga lokaler finnas tillgängliga beslutar styrelsen föreslå sammanläggningsdelegerade att pröva tillskapande av ett nytt Industrihus, förslagsvis på AB Industrihus tomt å kv. Haren. Styrelsen uppdrager till V.B. att väcka frågan i A.U.

1969/70

Den lånefond som bolaget erhöll 1969 för industri-stöd har återgått till kommunstyrelsen för att förvaltas av dess arbetsutskott.

**1969/70**

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter uppgår till 2 417 000:- kronor, innefattande markvärde 242 000:- kronor, byggnadsvärde 2 075 000:- kronor och särskilt maskinvärde 100 000:- kronor.

Tidslinjen 1970-talet

Omvärlden

Oljekrisen 1973 och den följande lågkonjunkturen präglade decenniet, och ses ofta som en brytningstid mellan industrisamhälle och tjänstesamhälle. Vänsterrörelsen var stark i många länder och en annan rörelse som växte sig stark var miljörörelsen. Inom populärmusiken var disco populärt. Svenska ABBA och australiska The Bee Gees var två stora popgrupper. Punkrocken var en ny stil inom rockmusik, som protesterade mot samhället. En annan protesterörelse inom musik var prog. I Norden växte sig även dansbandskulturen stark, men konkurrensen från discogenren blev hård vid decenniets slut.

källa Wikipedia

Händelser i AB Lycksele Industrihus

källa verksamhetsberättelser och protokoll

1970/71

1971-04-22 § 34

Lycksele kommun har genom beslut den 29 mars lämnat AB Lycksele Industrihus ett anslag på 500 000 kronor för att möjliggöra ett förlagslån till AB Lycksele Snickerifabrik.

1970/71

Fastighetsförvärv

Bolaget har under verksamhetsperioden förvärvat fastigheten Målaren 2 inkl maskiner och inventarier för 525 000 kronor.



1970/71

Ekonomiskt resultat

Lycksele stad (numera Lycksele kommun) ställer årligen ett visst belopp till bolagets förfogande såsom kapitaltillskott från aktieägaren. Under 1971 uppgick detta belopp till 100 000 kronor.

1971/72

1971.08-10 § 2

Byggcentralen

Sedan kommunfullmäktige beslutat anslå 150 000:- till fortsatt drift med tillverkning av personalvagnar beslutar styrelsen mottaga uppdraget och fullfölja uppgiften enligt fullmäktiges beslut.

1971/72

1971-12-13 § 47

Disposition av Målaren nr 2 (ARG-lokalema)

Vid styrelsens sammanträde deltagar skoldirektör Folke Bergman, vilken framför skolledningens önskemål att fr.o.m. höstterminen 1972 få disponera industrilokalerna i Målaren nr 2.

Styrelsen beslutar

Att för dagen avslå skolledningens framställan att få disponera lokalerna i Målaren 2 för skoländamål, men att samtidigt uttrycka det angelägna i att skolan lyckas med sin målsättning att bergteknisk gren inrättas i Lycksele och att kommunen aktivt medverkar till detta.

1971/72

Taxeringsvärden

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter uppgår till 3 032 000 kronor, innefattande markvärde 282 000 kronor, byggnadsvärde 2 700 000 kronor och särskilt maskinvärde 100 000 kronor.



1972/73

1972-08-23 § 19,

Styrelsen behandlade fråga om yttrande i besvärssärende Lycksele Snickerifabrik AB behov av stöd från Lycksele Industrihus AB

Ur avgivet yttrande i besvärssärende.

Genom statligt lokaliseringens engagemang och kommunalt ägarengagemang i företaget föreligger ett klart behov från det allmännas sida att säkra redan investerat kapital, Lycksele kommun anser det vara sin självklara plikt att genom att ställa lånemedel till

AB Lycksele Industrihus förfogande öka ägarinsatsen i Lycksele Snickerifabrik AB genom en höjning av dess aktiekapital. Detta ekonomiska engagemang framstår dessutom som det ur risksynpunkt mest relevanta.

Då företaget i sin nuvarande omfattning tillkommit efter såväl länsstyrelsens som KMT:s ingående prövning, måste det anses befogat ur såväl arbetslöshetsbekämpande syfte som skyddande av tidigare statliga och kommunala ekonomiska insatser, att kommunen genom det nu klandrade beslutet ytterligare engagerat sig i företaget. Lycksele kommun har därigenom icke överskridit sin kompetens.



1972/73

Höjning av aktiekapitalet

Den tidigare beslutade höjningen av aktiekapitalet har genomförts. Samtliga nyemitterade aktier har förvärvats av Lycksele kommun.

Härigenom uppgår aktiekapitalet till 250 000 kronor.



1973/74

1973-07-02 § 15

Nedskrivning av fastighetsvärdena

Syftet med den utredning, vilken presenterades för styrelsen 1973-04-24, § 123, var dels att finna en för alla parter acceptabel hyresnivå för Industrihus olika hyres objekt, dels att mot bakgrund av en acceptabel hyresnivå fixera sådana fastighetsvärden att uthyrningsverksamheten vid full beläggning kan drivas självbärande. Utredningen utvisar en erforderlig total nedskrivning av fastighetsvärdena med 1 058 186 kronor. Styrelsen beslutar Att uppdraga till VD och sekreteraren att i samråd med konsulent John Långström uppvakta länsstyrelsen i detta ärende.

1973/74

1974-02-08 § 87

Avsägelse som VD – Carl Schmidt

Carl Schmidt hemställer i skrivelse om entledigande från sitt uppdrag som verkställande direktör i AB Lycksele Industrihus med omedelbar verkan.

Styrelsen beslutar - Att bifalla framställningen.

1973/74

Lycksele kommun har i utgifts- och inkomststat ställt 102 500 kronor till bolagets förfogande för täckning av hyresförluster. Efter att ha disponerat detta belopp reduceras bolagets underskott till 129 898,72 kronor.



1974/75

Brandförsäkringsvärden

Brandförsäkringsvärdet utgjorde för byggnader 9 083 000 kronor.

Taxeringsvärden

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter uppgick vid verksamhetsperiodens utgång till 5 640 000 kronor, innefattande markvärde 325 000 kronor och byggnadsvärde 3 315 000 kronor.

1974/75

Kolaren nr 5

Rubricerade fastighet har under verksamhetsåret försålts.



1974/75

1975-03-21 § 7

Ordföranden föreslog att styrelsen skulle hos kommunstyrelsen hemställa om att kommunens drätselavdelning i fortsättningen får sköta AB Lycksele Industrihus bokföring, bokslut och deklarationer.

Styrelsen beslutar

Att enligt ordförandens förslag göra framställning till kommunstyrelsen att drätselavdelningen får uppdraget att sköta AB Lycksele Industrihus bokföring, bokslut och deklarationer.

1975/76

1975-09-26 § 31

Målaren 2 och 4

VD upplyste att AMS har tillstyrkt sökt bidrag för asfaltering av gårdsplanerna inom fastigheterna

Målaren 2 och 4.

AMS storarbetsplats i Lycksele skall utföra arbetena.



1975/76

1976-04-22 § 11

En skrivelse förelåg från dotterbolaget. Lycksele Snickerifabrik AB med hemställan om kapitaltillskott på kronor 500 000:-.



1975/76

Taxeringsvärden

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter uppgick vid verksamhetsperiodens utgång till 2 505 000 kronor. Markvärde 295 000 kronor och byggnadsvärde 2 505 000 kronor.



1976/77

1976-04-22 § 24

Beslut om hyreshöjningar

Carl Westman presenterade Svenska Kommunförbundets förslag till hyreshöjningar i industrifastigheterna Hällan 3 och 5 samt Berget 4 att gälla fr.o.m. 1976-10-01.

1976/77

Berget 4

Rubricerad fastighet har under året försålts.

1976/77

Bokslutsdisposition

Styrelsen föreslår att vinsten enligt balansräkningen 28 464,97 kronor avsattes till reservfond.

1977/78

1977-08-17 § 29

Delgivningar

Byggnadsnämnden har behandlat styrelsens förhandsbesked huruvida nybyggnad av industrihus på kv Hällan 5 kan medges. Byggnadsnämnden har beslutat att byggnadslov kan påräknas om sedvanliga handlingar inlämnas.

AMS har utfärdat nya bestämmelser för bidrag till industrilokaler i det inre stödområdet. Bidrag kan utgå till lokaler för uthyrning till industri- eller industriserviceföretag.

1977/78

1977-10-31 § 38

Information om snickerifabriken

För att fabriken på sikt skall kunna hävda sig i konkursen måste rätt stora investeringar göras. På grund av att kommunen genom sitt Industribolag är helt ägare av snickerifabriken kan den inte komma i åtnjutande av någon form av statligt regionalpolitiskt stöd.

Styrelsen beslutar

Att uppdra till VD och sekreteraren att undersöka möjligheterna. Under nuvarande ekonomiska situation för snickerifabriken, om inte någon form av statligt stöd kan erhållas.



1977/78

1978-02-07 § 4

Industrihus i Rusksele

På uppdrag av näringslivsnämnden har firma

Israelssons Konsultservice upprättat förslag till industrihusbyggnad i Rusksele.

Styrelsen beslutar

Att genom VD införskaffa en omgång av förslaget med därtill hörande kostnadsberäkning.

1978/79

1978-08-21 § 7

Delgivningar

Verkställande direktören informerade om planeringsarbetet med industrihusen i Örträsk och Rusksele.

1978/79

1979-02-22 § 13

Utredningsförslaget om den framtida förtroendemannaorganisationen. Arbetsgruppen för utredning av den framtida förtroendemannaorganisationen (UFF) har erhållit i uppdrag att utreda samgående i någon form mellan AB Lycksele Industrihus och kommunens näringslivsnämnd.



1978/79

1979-04-24 § 9

Hyresavtal med Lindab Nord AB

Förslag till hyresavtal presenterades, som godtagits av Lindab Nord AB, och som omfattar tiden 1979-04-01 — 1981-12-31.

Styrelsen beslutar

Att godkänna upprättat avtal.



1979/80

1979-09-12 § 27

Delgivning

Kommunfullmäktiges beslut 1979-06-25, § 189, ang ny organisation för Näringslivsnämnden och AB Lycksele Industrihus.



1979/80

Under verksamhetsperioden har från Lycksele kommun utbetalats 745 000 kronor koncernbidrag för näringslivsfrämjande åtgärder. Bidraget skall avräknas vid slutregleringen avseende Lycksele Snickerifabrik AB, varför det upptagits som skuld.

1979/80

Brandförsäkringsvärdet utgjorde för byggnader 18 612 000 kronor.

Tidslinjen 1980-talet

1980-talet är ett årtionde inom den kristna tideräkningen, och varade matematiskt sett mellan 1 januari 1980 och 31 december 1989. Den första halvan av decenniet präglas av ökad spänning i kapprustningstävlingen ”kalla kriget” mellan NATO:s och Warszawapaktens medlemsstater. Den ökade spänningen är ett resultat av Sovjetunionens militära invasion i Afghanistan i december 1979. I sviterna av Iranska revolutionen 1979 och Oljekrisen 1979 fortsätter 1970-talets lågkonjunktur i västvärlden de första åren in på 1980-talet. Den andra halvan, från 1985 då den mer reformvänliga Michail Gorbatjov väljs till ordförande i Sovjetunionens kommunistparti, präglas av politisk avspänning mellan stormakterna. Det rustas ned, och 1988 sluts många fredsavtal efter flera krig runtom i världen. Världsklimatet blir lugnare, och reformerna i Sovjetunionen leder till kommunistregimernas fall i flera östeuropeiska stater 1989, året då Berlinmuren rivs.

källa Wikipedia

Händelser i AB Lycksele Industrihus

källa verksamhetsberättelser och protokoll



1980/81

De gemensamma administrationskostnaderna omfattas av bolagets förvaltning, som ombesörjts av Lycksele kommun och dess administrativa avdelning. Kommunens fastighetsavdelning har ombesörjt arbetsledning, kontroll och drift m.m. av bolagets fastigheter.

1980/81

Bolaget har under verksamhetsperioden förvärvat fastigheten Hedlunda 2:8. Fastigheten uthyres till Gunbo Garden AB.



1980/81

Bolagets närstående bolag, Lycksele Snickerifabrik har under verksamhetsperioden försålts. Lycksele kommun har i samband med nämnda försäljning lämnat koncernbidrag till bolaget, som bl.a. avräknats för tidigare upptagna skuld till kommunen.

1981/82

Under verksamhetsperioden har en extra bolagsstämma hållits där stämman enhälligt beslöt, att aktiekapitalet 250 000 kronor skulle ökas med 250 000 kronor till 500 000 kronor genom nyemission.

1981/82

Rusксеle 6:3

Under verksamhetsperioden har slutlig besiktning och redovisning skett av nybyggnationen av rubricerade industrifastighet. Den slutliga produktionskostnaden uppgick till 5 063 284 kronor.

1981/82

Brandförsäkringsvärdet utgjorde för bolagets fastighetsbestånd 32 287 000 kronor.

1982/83

Den lågkonjunktur som för närvarande råder har även för AB Lycksele Industrihus haft märkbara konsekvenser under ovan angivna verksamhetsperiod. För bolaget har detta inneburit, att ett flertal hyresgäster har gått i konkurs och ett antal tilltänkta nyetableringar icke kommit tillstånd med outhyrda lokaler som följd.



1982/83

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter uppgick vid verksamhetsperiodens utgång till 8 398 000 kronor, varav markvärdet uppgick till 495 000 kronor.

1982/83

Det finns emellertid ett antal fastigheter, utanför Lycksele centralort, som kommer att bli mycket svåruthyrda men styrelsen har och kommer även i fortsättningen att arbeta hårt för att få dessa, eller delar av dessa, uthyrda.

1983/84

1984-02-23 § 12

Näringslivsnämnden har vid sammanträde 1984-02-23 anslagit medel för industrihus räkning, att utföra lokal investeringar och glesbygdsutredningar.

Styrelsen beslutar

att uppdra åt VD att denne låter utreda dessa ärenden och därefter debitera kostnaderna på näringslivsnämnden.



1983/84

1984-02-23 § 14

Fjärrvärme till Hällans och Furuviks industriområden

”Kommunfullmäktige har på initiativ från Lycksele Energiverk AB genom beslut 1983-12-19, § 258, fastlagt att LEAB får genomföra en fjärrvärmesatsning inom rubr område.

Styrelsen beslutar

att tills vidare lägga skrivelsen till handlingarna som delgivningsärende.

1983/84

1984-05-17 § 27

VEP-planeringen 1985-1989.

Styrelsen beslutar

att föreslå 1,5 milj kronor till VEP-planeringen för industrihus räkning under kommande år som aktieägartillskott.

1984/85

1984-09-24 § 42

Torkanläggning för träbearbetningsföretagen i Lycksele Kommun

Under en tid, i samband med att AB Lycksele Snickerifabriks ämnesprojekt diskuterades och varit för handläggning, har frågan om AB Lycksele Industrihus skulle kunna uppföra en kollektiv torkanläggning. Nämnda anläggning skulle då kunna utnyttjas

av alla träbearbetningsföretag i stället för att varje företag själva bygger var sin anläggning,

Styrelsen beslutar

Att uttala sin principiella inställning för att bygga en torkanläggning .



1984/85

1985-02-12 Extra bolagsstämma § 8

Ändring av bolagsordningens § 3

Stämman beslutar

Att bolagets aktiekapital skall utgöra lägst 1.500.000 kronor och högst 4.500.000 kronor.

1984/85

1985-02-12 Extra bolagsstämma § 9

Stämman beslutar

att AB Lycksele Industrihus erhåller aktieägartillskott med 1,2 miljoner kronor.

1984/85

1985-04-03 § 66

Konsortialavtal

Med anledning av det tilltänkta och planerade hotellet har förslag till konsortialavtal upprättats mellan de tilltänkta ägarna enligt bilaga.

Styrelsen beslutar

Att godkänna nämnda konsortialavtal vilket bifogas protokollet såsom bilaga.

1985/86

1985-04-03 § 75

Fjärrvärmeanslutning till fastigheterna Målaren 2 och 5

Styrelsen beslutar

Att ansluta fastigheten Målaren 5 till fjärrvärmenätet

Att för investeringen för anslutningen uppta förhandlingar med LEAB om ett ränte- och amorteringsfritt lån.



1985/86

1985-08-14 § 84

Ansökan om lokaliseringstöd – Industrihus i Kristineberg. Lycksele Industrihus har 1985-06-26 ansökt om stöd till ett industrihus i Kristineberg. Enligt uppgift kommer SIND att besluta i frågan tidigast i mitten av oktober.

1985/86

1986-01-10 § 105

Anställning av näringslivschef/vd

Att näringslivsnämnden köper tjänster av Industrihus.

1985/86

1986-05-21 § 24

Villkorligt aktieägarlån

Styrelsen beslutar

Att hos kommunfullmäktige anhålla om ett villkorligt aktieägarlån om 1.500.000 kronor.

1986/87

Det övergripande målet för Industrihus under 1987 har alltså varit att snabbt sätta in relativt sett stora motåtgärder, för att i gruvsamhället Kristineberg utveckla företag och verksamheter som ej är beroende av gruvnäringen. Om Kristineberg skall kunna överleva och utvecklas som samhälle så måste den industriella infrastrukturen väsentligt förbättras, detta är även till gagn för verksamheten vid Bolidens gruvor i området.

1986/87

Efter verksamhetsårets utgång har Industrihus byggt administrationslokaler för Statens Invandrarverk som from årsskiftet 1987/88 öppnar en flyktingförläggning i Kristineberg.

**1986/87**

För att förbättra bolagets soliditet och därmed stärka bolaget i den kommande uppbyggnaden, har bolagets styrelse föreslagit en utökning av aktiekapitalet från nuvarande 500 Kkr till 2.500 Kkr genom nyemission.

1987/88

Hedlundafastigheten har under året moderniserats och anpassats till den kraftiga expansion och modernisering som skett hos företagen. Den totala investeringen i Hedlunda under året uppgår till ca 2 milj.

**1987/88**

I Lycksele centralort har under året förvärvats fastigheten Rörläggaren 3 där Ecopipe AB tidigare hade sin verksamhet. Efter nedläggningen av Ecopipe har fastigheten ombyggt i avsikt att möjliggöra ytterligare företags-expansion. Den totala investeringen i fastigheten är ca 8 milj och den sysselsättning som genom detta kan erhållas beräknas att väsentligt överstiga den sysselsättning som tidigare verksamhet hade.

1987/88

Man torde nu med fog kunna anse att Industrihus förfogar över en relativt sett stor resurs vad avser företagslokaler vilket är ett absolut måste för en kommun som har för avsikt att fortsätta en progressiv utveckling in på nästa århundrade.

1988/89

Det gångna verksamhetsåret liksom innevarande år har präglats av en relativt sett mycket stark expansion. Under året har åtta äldre fastigheter förvärvats och renoverats samt en fastighet nyproducerats. Den totala investeringen uppgår till 15 mkr.

**1988/89**

I avsikt att ytterligare bredda den i Kristineberg fortfarande smala arbetsmarknaden har en industrifastighet nyproducerats samt Bolidenbolagets f.d. transportbyggnad förvärvats. Dessutom har vi hos regeringen ansökt om regionalpolitiskt stöd för att bygga tre nya Industrifastigheter om totalt 3000 m² och kostnadsberäknade till 15 milj kronor.

1988/89

Antalet anställda i företagens fastigheter har under året ökat från ca 300 till drygt 400. Nyproduktionsvärdet på fastighetsbeståndet har ökat från 108 milj till 146 milj, dvs med 38 milj, varav 15 milj är att hänföra till nyförvärv och nyproduktion.

1989/90

En förutsättning för att Västerbottens inland, ur näringslivssynpunkt, överhuvudtaget skall överleva i det framtida Europa som håller på att ta form är att det måste finnas ett regionalt centrum som klarar de framtida kraven. Många av de satsningar som de senaste åren har gjorts av kommunen har varit pusselbitar i en strategi att på lång sikt utveckla detta regionala centrum.



1989/90

Företagsringen, som är Lyckseles första egentliga tjänstesektorby, håller nu på att färdigställas i och med att byggnadsetapp 3 blir klar under december. Totalt har ca 75 arbetsplatser tillskapats. Ett tjugotal företag kommer att vara verksamma i en samverkansmiljö som måste finnas för att kunskapsföretag skall kunna utvecklas i en positiv riktning.

1989/90

Riksdagen har beslutat att den statliga stiftelsen Industricentra, som har industrifastigheter på åtta orter i norra Sveriges inland, skall avvecklas och fastigheterna säljas. En av dessa orter är Lycksele.

1989/90

Årets resultat har försämrats jämfört med föregående år. Detta beror bland annat på följande faktorer:
– ingen fastighetsförsäljning har skett, därmed har inga realisationsvinster uppstått. – den kraftiga höjningen av räntenivån i landet har negativt påverkat resultatet, – minskat anslag från kommunen.

Diligensen 7, Skolgatan 11, Lycksele



Tidslinjen 1990-talet

1990-talet var det sista årtiondet både på århundradet 1900-talet och årtusendet 1000-talet.

Det talas ibland om Det långa 90-talet, som började med att Berlinmuren revs under natten mot den 10 november 1989 (kort därefter föll Sovjetunionen och det Kalla kriget tog slut) och slutade med terrorattacken mot World Trade Center i New York den 11 september 2001. Denna syn är särskilt tydlig i internationell och amerikansk samtidshistoria.

Årtiondet medförde en snabb spridning av ekonomisk globalisering, och den så kallade ”digitala revolutionen”, som tog fart efter kalla kriget, ledde till en kraftig förändring av levnadsstandarden. En revolution där internet och satelliter skulle göra hela världen till en enda global marknadsplats.

1991 upplöstes Sovjetunionen.

Jugoslavien föll samman i etapper mellan 1991 och 2006.

Grungemusiken slog igenom med rockbandet Nirvana 1991. På Balkan utbröt stora oroligheter, då en etnisk nationalism växte fram, som i många fall var oerhört extrem.

källa Wikipedia

Händelser i AB Lycksele Industrihus

källa verksamhetsberättelser och protokoll

1990/91

Det gångna verksamhetsåret kan ur näringslivssynpunkt sannolikt anses som det mest händelserika på mycket lång tid.

1990/91

Verksamhetsåret inleddes med en fortsatt stark efterfrågan på varor och tjänster hos företagen i Lycksele. Detta trots den även för Lycksele annalkande internationella och nationella lågkonjunkturen.



1990/91

Trots höga räntekostnader och stora hyresförluster har AB Lycksele Industrihus tack vare det statliga anslaget i samband med avvecklingen av Stiftelsen Industricentra, 4,7 miljoner kronor, erhållit ett positivt resultat.

1991/92

Den enda investeringen 91/92 var att Lappmarkstväkten erhöll nya lokaler i Kristineberg vid sin flyttning av verksamheten från Lycksele till Kristineberg.

1991/92

Under det gångna året har sex fastigheter försålts, vilket har gett en realisationsvinst på 2,4 miljoner kronor.



1991/92

På grund av ändrad lagstiftning, som innebär att kommunala företag skall ha samma räkenskapsperiod som kommunen, kommer Lycksele Industrihus räkenskapsperiod under övergången att förlängas till 18 månader. Det betyder att årsredovisningen för år 1992-1993 avse perioden 1992-07-01-1993-12-31.

1992/93

18 mån

I stort sett de enda investeringar som gjorts är återköp av fastigheterna Kolen 4, Kolen 6 och Kolen 9, på grund av att tidigare fastighetsköpare råkat i obestånd innan full likviditet erhållits.

1992/93

Utslagningen av företag har resulterat i att cirka 40 % av lokal beståndet stod utan hyresgäster vid årsskiftet 1993/94.



1992/93

Efterfrågan på företagslokaler har på grund av ökande orderingång hos export och exportrelaterade företag successivt ökat markant varför det inte är osannolikt att lokalbeståndet är fullt uthyrt under 1995 och lokalbrist uppstår igen inom Lycksele kommun 1996.

Trots ovannämnda positiva efterfrågan på företagslokaler torde innevarande års driftsresultat erfordra ett aktieägartillskott på ca 4 miljoner kronor för att nå ett nollresultat.

1994

Det gångna verksamhetsåret var det första året av förhoppningsvis flera år, av konjunkturuppgång efter århundradets djupaste och längsta lågkonjunktur. Vid utgången av lågkonjunkturen var hyresgästbeläggningen nere i ca 50 % av ett vid lågkonjunkturens början i stort sett fullt uthyrt lokalbestånd.



1994

I avsikt att försöka lokalisera företag till Kristineberg kommer dessa, att om de vill etablera sig i av Lycksele Industrihus ägda lokaler och verksamheten bedömmes ha viss överlevnads-möjlighet, erbjudas att förvärva fastigheterna mot tioåriga avskrivningslån vilket torde medföra att fler arbetstillfällen kan tillskapas i Kristinebergsområdet.

1994

Och med ingången av 1995 har den successiva, mångåriga integrationen av Industrihus i kommunens övriga verksamhet helt slutförts.

1995

Det gångna året visar på en fortsatt efterfrågan av lokaler. Inom tätorten är till stor del lokalerna uthyrda. Vad gäller Kristineberg har en utförsäljning av fastigheter skett, detta till följd av ett principbeslut i kommunfullmäktige som innebär att Industrihus

ges möjlighet till att avyttra fastigheter i Kristineberg mot 10-åriga avskrivningslån. Totalt har tre fastigheter försålts enligt den principen.



1995

Statens Invandrarverk, Region 1 Nord Minskar förläggingsverksamheten enligt en fastställd avvecklingsplan. Enligt den planen skall förläggningen i Kristineberg upphöra helt.



1995

Det som är mest problematiskt för Lycksele Industrihus är att marknadshyrorna fortsatt att gå ner under 1995. Det fastighetsbestånd som producerades under senare delen av 80-talet är en tung börda för Lycksele Industrihus.

Norrlandsfonden har efter ansökan från Lycksele Industrihus föreslagit nya lånevillkor på den överlåtna reversen från Stiftelsen Industricentra, daterad 1991-01-14. Krediten med Norrlandsfonden uppgående till 26 600 000 kronor.

1996

Utanför tätorten har bolaget fortsatt den avveckling av fastighetsbeståndet, som inleddes under föregående år. Bolaget har sålunda kunnat avyttra fyra fastigheter i Kristineberg under året, två av dem genom försäljning mot 10-åriga avskrivningslån och de andra två genom kontant försäljning.

1996

Under verksamhetsåret har byte skett två gånger på posten som VD.



1996

Avvecklingen av fastighetsbeståndet utanför tätorten kommer att fortsätta. På några års sikt kommer därför bolaget att ha sin huvudsakliga verksamhet förlagd till centralorten, där möjligheten att bibehålla tillgångarnas värde kan bedömas vara störst.

1997

På grund av överskottet på kontorslokaler är hyrespriserna starkt pressade. Bolaget har under året förlorat hyresgäster på kontorsidan.

**1997**

Under 1995 inleddes en avveckling av fastighetsbeståndet utanför centralorten, omnämnd i tidigare verksamhetsberättelser.

Denna avveckling har fortsatt också under 1997 med försäljning av fyra fastigheter i Kristineberg.

1997

Industrilokalerna inom centralorten bör däremot kunna hyras ut till allt bättre priser då tillgången är begränsad och efterfrågan sakta stigande. Utanför centralorten bör de kvarvarande fastigheterna kunna avyttras på några års sikt.

1998

Då det gäller industrilokaler i centralorten har läget förbättrats under 1998, vilket kommer att ge utslag i en viss förbättring av intäkterna under 1999. Fortfarande har industrihus en beredskap för etableringar för mindre hantverksföretag i befintliga industrifastigheter.

**1998**

Utanför centralorten har industrihus endast en industrifastighet, belägen i Rusksele, som vid årsskiftet ej är uthyrd. Den enda fastigheten som industrihus ägt under 1998 i Kristineberg är en kombinerad bostads- och affärsfastighet. Denna överlättes till Tekniska nämnden i början av 1999.

Det överskott på kontorslokaler som under en tid har funnits i centrala Lycksele har år 1999 minskat och det finns för närvarande en efterfrågan på kontorslokaler.

1998

Överskottet på kontorslokaler inom centralorten kan bedömas stå kvar ännu några år. Marknaden för sådana lokaler kommer därför att fortsatt vara svag med pressade priser. Industrilokaler inom centralorten bör däremot kunna hyras ut till för Industrihus motiverad prissättning.

1999

Det överskott på kontorslokaler som under en tid har funnits i centrala Lycksele har minskat och det finns för närvarande en efterfrågan på kontorslokaler. Industrihus har ett antal lokaler lediga men som förvänta bli uthyrda under år 2000.

1999

Då det gäller Industrilokaler i centralorten har läget förbättrats under 1999, vilket kommer att ge utslag i en viss förbättring av intäkterna under 2000. Fortfarande har industrihus en viss beredskap för etableringar för mindre tillverkningsföretag i befintliga industrifastigheter.

1999

Överskottet på kontorslokaler inom centralorten bedöms inom de närmaste åren förändras till ett underskott. Skälet till den bedömningen är framförallt den expansion som sker i IT-företagen m.fl. samt den satsning som kommunen genomför på högskolan.



Tidslinjen 2000-talet

2000-talet i betydelsen år 2000-2009, i vardagligt tal ofta benämnt 00-talet, var ett årtionde som dominerades av flera omfattande teman och heta politiska frågor och debatter inom den internationella handeln, demokrati, globalisering och en växande oro över energiförsörjningen, explosionen inom telekommunikation, internationell terrorism - till följd av 11 september-attackerna 2001 - och krig (bland annat Irakkriget), en upptrappning av de sociala frågorna från 1990-talet, och debatten om den globala uppvärmningen och klimatförändringarna i stort. 2004 ägde en undervattensjordsbävning rum i Indiska oceanen, vilken ledde till att tsunamivågor sköljde fram och dödade 225 000-300 000 människor. 2006 avrättas Iraks diktator Saddam Hussein.

I slutet på årtiondet hamnade världen (inte minst Europa, Asien och USA) i en djup global ekonomisk kris vilket satte den stora delen av världen i lågkonjunktur.

källa Wikipedia

Reflektioner från 2000-talet

Nytt århundrade 2000, vad skulle hända när vi gick över till år 2000, det mesta skulle kanske kunna hända ingen visste med säkerhet, skulle datorer sluta fungera??

När man nu så här tänker sig tillbaka till mitten till 90-talet då minns man att det nästan var omöjligt att förutse vad som skulle hända efter år 2000. Vår planerings horisont under 90-talet krympte från att vi såg tre år framåt till att efter 92 gå ner på ett år i taget och till viss del är det fortfarande på det sättet.

Men det blev ingen katastrof efter år 2000, när vi insåg det började vi repa mod till att planera framåt Örnsköldsvik visade vägen, Botniabanan, Gruvnäringen genomgick en resa som nästan kan beskrivas som historien om fågeln Fenix.

Vi tänker då särskilt på Boliden. Där spelade naturligtvis några inflytelserika personer en roll som nog ingen än riktigt förstått, det var resultatet eller höjdpunkten på en kunskapsresa som nog troligen började på Medlefors med grundläggande kunskaper om vad kunskap om fackliga frågor och företagens förutsättningar och potentialen i vad samarbete kan åstadkomma. Den kunskapen vände utvecklingen för Boliden till New Boliden, inte för att man kan förstå varför man ska kalla det för New Boliden det är ju samma gamla mineraler som bearbetas, skillnaden var att Kina och Indien reste sig och började efterfråga de mineraler som vi i vårt avlånga land gömmer i vår berggrund.



Kolen 10, Sågvägen, Lycksele

Händelser i AB Lycksele Industrihus

källa verksamhetsberättelser och protokoll

2000

Vakansgraden i bolagets industrifastigheter är i huvudsak att hänföra till lokaler som är under eller i behov av förädling för nya hyresgäster. Vakansgraden uppgår till 2 % och utgör en betydande potential. Bolagets fastighetsbestånd finns i huvudsak koncentrerat till Lycksele stad förutom en industrifastighet som är belägen i Rusksele.

2000

Den trend som kan skönjas i tillväxten av resultat och hyresintäkter förbättrar marknadsförutsättningarna och bolagets möjlighet att uppfylla intentionerna i affärsidén och bolagsordningen. Trots stora anpassningsåtgärder för anpassning av lokaler för nya hyresgäster har således resultatet förbättrats med 564 tkr i förhållande till budget.

2000

Den vakansgrad som för närvarande finns i bolagets fastigheter skall ses som en viktig utvecklingsresurs men räcker inte till för att klara det framtida förväntade behovet av lokaler för Lyckseles utveckling. För att möta detta behov planeras en nybyggnation av industrilokaler på Furuviks industriområde om cirka 3.000 kvm, samt eventuella förvärv och förädling av kontorslokaler.

Ambitionen är att fortsätta med att aktivt förvalta och utveckla våra fastigheter för att kunna tillgodose våra hyresgästers allt mer ökade krav på lokalanpassningar och service. Uthyrning och utveckling av vakanta lokaler samt pågående projekt har hög prioritet. Genomförande av vårt projekt på Furuviks industriområde kommer att innebära betydande investeringar under 2001.



2001

Efterfrågan på lokaler har varit god varför vi kunnat hyra ut samtliga våra kontorslokaler. Under året har vi även påbörjat byggandet av ett industrihus på Furuvik om ca 3.000 m². Industrihuset skall vara färdigställt 2002-04-01. AB Lycksele Industrihus har erhållit ett preliminärt bidrag från NUTEK med 20 % av produktionskostnaden som är beräknad till ca 17 mkr. Hyreskontrakt är tecknade på ca 65% av den planerade ytan.

2001

Flera av våra hyresgästers verksamhet har expanderat vilket medfört ytterligare behov av lokaler. De större ombyggnader och anpassningar som utförts har gällt lokaler för Texor, LISAB och Freno. Bolaget har även förvärvat fastigheterna Kolen 2, Demonteringen 3 samt Kristineberg 1:210 och 1:211. Ytan på de förvärvade fastigheterna uppgår totalt till ca 4.000 m².

2001

Efterfrågan på lokaler har under det gångna året medfört stora investeringar i fastighetsköp, ombyggnationer av befintliga lokaler. Kortsiktigt belastar en expansion resultatet negativt då det uppstår ett glapp mellan investeringens färdigställande och uthyrning. Positivt är att i stort sett inga hyresförluster uppstått under året.

2002

Den tydliga avmattningen av konjunkturen har påverkat bolaget negativt då vi i dag står med alltför stor del av våra lokaler outhyrda i förhållande till det totala innehavet. Vakansgraden är för närvarande 21 %. Dessa svängningar i konjunkturen är svåra att parera eftersom vi opererar inom en starkt begränsad sektor, som i sig är ytterst konjunkturberoende, samt att vårt uppdrag är begränsat till den del av fastighetsbranschen som traditionellt har låg lönsamhet.



2002

Det industrihusbygge som påbörjades under år 2001 på kv Kolen, Furuvik, har färdigställts under året. Inflyttning för Gävle Vägtrummor kunde påbörjas något tidigare än den ursprungliga planen och intrimningen av både den gamla verksamheten och den nya verksamheten har fungerat mycket bra. Av totalt ca 3.000 m² hyr Gävle Vägtrummor 2.110 m².



2002

Vi har nyproducerat 2.000 m² lokaler på kv Fröklängen för etablering av i första hand Jysk. Bygget påbörjades med markarbeten under juni månad och stod klart till Jysk öppningsdag den 28 november. Av den totala ytan hyr Jysk 1.300 m². En av våra större hyresgäster, Norrfog, flyttade från Lycksele i början av året vilket friställde ca 1.200 m² av våra lokaler.



Läkaren 5, Skolgatan 8, Lycksele

2003

Vi har under året hyrt ut och anpassat totalt 2500 m² lokaler till bl.a. Texor, PlymoVent, Bilskadecenter, Läromedelscentralen, Lycksele Tvättservice, Fonus, Arbetsvagnar Sweden AB m.fl. Vi har dessutom anpassat lokaler för ett antal av våra befintliga hyresgäster för att möjliggöra deras utveckling, ex Tandkliniken och Medicinkonsulten m.fl.

2003

Den rådande konjunktursvackan har medfört att efterfrågan på lokaler i näringslivet är låg. Det förhållandet har medfört att vid årets slut var ca 4000 m² av våra lokaler outhyrda, vilket utgör 13 % av beståndet. Däremot är alla renodlade kontorslokaler uthyrda.

2003

Vi har under året tvingats upprätta kontrollbalansräkning och av ägarna begärt och beviljats aktieägar-tillskott.

2004

Bland de större händelserna under år 2004 kan nämnas ombyggnationerna för PlymoVents Training Center på Furuviks industriområde som invigdes den 19 april, ett resultat av företagets satsning på Lycksele som huvudkontor för verksamheten.

2004

Som ett led i vårt uppdrag ser vi hela tiden över vårt fastighetsbestånd. Detta har medfört att vi under året sålt fastigheten Kristineberg 1:210.



2004

Över 600 personer sysselsätts i de ca 60 industri- och tjänsteföretag som är våra kunder. För kommunen betyder detta en intäkt på ca 25 miljoner årligen samt ett statligt skatteutjämningsbidrag på ytterligare ca 8 miljoner kronor. Siffrorna talar sitt tydliga språk – Lycksele Industrihus är en verksamhet, som genom sitt agerande, bidrar till en positiv utveckling av Lyckseles näringsliv.

2004

Minustecknet och det som lagt en skugga över verksamhetsåret är den överklagan som lämnats till Länsrätten gällande Industrihus planerade byggande av nya lokaler för Grossist Kompaniet på fastigheten Bryggan. Rättslaget är oklart, och har får rättsprocessen utvisa om byggplanerna kan förverkligas under kommande verksamhetsår.

2005

Lycksele Industrihus verkar i den del av fastighetsbranschen som har lägst lönsamhet. Trots detta lägger bolaget stor kraft på att i nära samverkan med sina kunder, medverka till en positiv utveckling för dessa. Bolaget förfogade vid utgången av verksamhetsåret över ca 33 000 kvm industri- och kontorslokaler i Lycksele och Rusksele. Över 600 personer sysselsätts i de ca 60 industri- och tjänsteföretag som är våra kunder.

2005

Verksamhetsåret kännetecknas däremot av ett antal större och mindre ombyggnationer och anpassningar till hyresgästens lokalbehov för sin verksamhet, bl.a. Målaren 5, ny ventilation. Demonteringen 3, tak- och fasadrenovering. Kolen 10, iordningställande av 10 000 kvm markyta.

**2005**

Under 2005 kunde Lycksele Industrihus välkomna två nya hyresgäster – Via Con Sverige (Kolen 10) samt Screen & Reklam i Lycksele AB (Demonteringen 3). Verksamhetsårets händelser inkluderar även en försäljning av Rörläggaren 2.

2005

En översyn av markreserven, planering för nya markområden och fastställande av en bolagsordning som skapar möjligheter att tillgodose alla branschers behov av anpassade lokaler – det är de punkter vi bör fokusera på under kommande verksamhetsår.

2006

Bolaget har iordningställt ca 7 000 kvadratmeter inom kvarteret Kolen för att skapa lagerytor för Gävle Vägtrummor.

2006

Planering för uppförande av en samdistributionscentral på ca 1 000 kvm pågår och det har begärts in anbud för uppförande av byggnaden.

**2006**

Bolagets ägare kom under året med extra ägardirektiv innebärande att bolaget skulle medverka till en större fastighetsförsäljning till Diös. För bolagets del handlade det om ca 16 000 kvm. Vi kan i början av 2007 konstatera att Diös tackat nej till affären.

2006**Framtidsutsikter**

Den bärande iden och grundtanken bakom bolagets bildande 1960 var att företagen skulle slippa binda kapital i byggnader.

Alternativet att de i stället skulle erbjudas anpassade lokaler till rimliga hyreskostnader kom att påskynda den industriella utvecklingen i kommunen. Påståendet att Lycksele Industrihus var med och lade grunden till Lyckseles nuvarande industriprofil, är alltså ingen överdrift.

Idag kännetecknas Lycksele av välmående industriföretag som expanderar och nyanställer. 2000-talet har dessutom fört med sig nya möjligheter för Lyckseles näringsliv. Jag tänker då närmast på expansionen inom gruvnäringen och förhoppningen om att Lycksele ska bli ett framtida centra för etanolproduktion. För Lycksele Industrihus handlar det om att ha beredskap och en plan för dessa verksamheters behov av runt-om-service, t.ex. för rep och underhåll av entreprenadmaskiner. Lycksele Industrihus kan med nuvarande fastighetsbestånd inte erbjuda anpassade lokaler för denna typ av industri.

**2007**

Lycksele Industrihus kunde under 2007 välkomna ett antal nya hyresgäster, bl.a. Ernst & Young, Expert, Laplab (Laponia Laboratories AB) och IGIS (Innovativa Geografiska Informationssystem).



2007

Under 2007 utfördes en utbyggnad av Gävle Vägtrummors produktionsanläggning på Furuviks industriområde. Utbyggnaden omfattar ca 500 kvadratmeter kontors- och personalutrymmen. Under året färdigställdes även 6 000 kvadratmeter lageryta för nämnda företag, del av de sammanlagt tre tomter som Industrihus förvärvat av Lycksele kommun.



2007

2007 innebär även klartecken från Nutek gällande regionalpolitiskt investeringsstöd för en nybyggnation på Veden 2, Furuviks industriområde. Tomtmarken har under året planschaktats och kommer att bebyggas med ett industrihus om 3 300 m² under 2008. Upphandlingen planeras att genomföras under första kvartalet 2008 med sikte på byggstart under april/maj.



2007

Bolagets ägare, Lycksele kommun, beslutade under december 2007 att bilda en aktiebolagsrättslig koncern av sina aktiebolag. Det innebär att bolaget sedan 2007-12-28 är ett helägt dotterbolag till Lycksele Stadshus AB, org nr 556740-6607.

2008

Under året har bolaget ånyo medverkat i kommunens planer på att avyttra en del av bolagets fastigheter. Detta försök har inte resulterat i några försäljningar och är för närvarande lagt på is.



2008

I samband med att ny VD tillsattes den 1 Juni påbörjades ett arbete med ett åtgärds paket för att uppnå ekonomisk balans i bolaget. Ett ekonomiskt utfall av åtgärderna kommer att ske successivt och en ekonomi i balans uppnås först 2012 utifrån nu kända faktorer.

2008

Ett nytt industrihus på 3000 m² är under uppbyggnad på Furuviks industriområde till en kostnad av 38 miljoner. Ett investeringsstöd på 8.9 miljoner har

beviljats av Nutek till denna byggnad. Byggnaden beräknas vara klar innan halvårsskiftet 2009.



2008

Under året aktualiserades återigen den åtgärdsplan för bolaget – daterad 2005-09-14. Detta resulterade i att årets sista kommunfullmäktige beslutade att 25 milj. skulle tillföras bolaget för att användas till nedskrivning av fastigheternas bokförda värden. Fullmäktige beslutade också att beslutet från 76-12-20 § 329 angående täckning av bolagets underskott skulle upphöra.

2009

En mindre tillbyggnad utfördes på Läkaren 5. Lycksele Industrihus har välkomnat ett antal nya hyresgäster, bl.a. Norra Skogsägarna, JBO Teknik AB och Lycksele Sport & Dyk. Hyresgäster som tecknat avtal om utökning av lokalytor är LapLab, Puls, Försäljning av fastigheten i Rusksele har utförts.

2009

Industrihuset på Veden 2 stod klart i Juni. Ett stort antal hyreskontrakt har varit föremål för villkorsändring.

2009

Framtidsutsikter

Den kommande expansionen inom gruvnäringen, handeln och Eons satsning i Umeälven kommer att innebära större möjligheter till uthyrning av lokaler i Lycksele. Lyckseles centrala läge i inlandet och den framtidstro som finns hos företagen har resulterat i att Lycksele klarat sig relativt bra, trots rådande lågkonjunktur. Efter varje lågkonjunktur följer en högkonjunktur. Därför är det extra viktigt att beredskap finns för att kunna tillgodose de behov som då uppstår. Industrihus roll i det sammanhanget är att arbeta offensivt i planeringen så att nya industritomter och lokaler snabbt kan tillskapas. Det är därför nödvändigt att en grovplanering utförs på det markområde som nu finns på Furuviks industriområde. Denna ska vara tillgänglig inte bara för Industrihus utan även för andra intressenter.

Tidslinjen 2010-talet

År 2010

12 januari – En jordbävning drabbar Haiti, varvid minst 200 000 människor omkommer.

19 juni – Sveriges kronprinsessa Victoria och Daniel Westling gifter sig.

11 december – En man spränger sig själv till döds vid Drottninggatan i Stockholm.

Händelser 2011

11 mars – En kraftig jordbävning med en magnitud på cirka 9,0 slår till utanför Japans östra kust, en stor tsunami följer.

2 maj – Usama bin Ladin skjuts till döds av amerikanska trupper i Abbottabad i Pakistan.

22 juli – Norge utsätts för de värsta terroristattackerna i efterkrigstid på norskt territorium, då 32-åriga Anders Behring Breivik detonerar en kraftig sprängladdning i Oslos regeringskvarter, och därefter går till väpnad attack mot Arbeiderpartiets ungdomsförbunds (AUF) sommarläger på ön Utøya. Totalt dödas 77 människor i dessa attacker, varav de flesta är ungdomar.

källa Wikipedia

Händelser i AB Lycksele Industrihus

källa verksamhetsberättelser och protokoll



2010

Bolaget förfogade vid årsskiftet över ca 35 000 m² industri, butiks- och kontorslokaler i Lycksele. Ca 400 personer är sysselsatta i dessa lokaler fördelat på 50 st verksamheter.

2010

Under det året som gått har följande projekt pågått:

- Framtagande av underlag för energisparåtgärder
- Utökning av lokaler för Puls iordningställande av lokal för Max Moduler.

2010

Försäljning av Förrådet 2 till Norrmejerier.

2010

Tvångsförvaltning av Agros fastigheter i Kristineberg
Utökning av lokaler för LRF.



2010

Framtidsutsikter

Lyckseles centrala läge i inlandet och den framtidstro som finns hos företagarna har gjort att Lycksele klarat sig bra ur lågkonjunkturen trots att Fäboliden och Eons satsning i

Umeälven helt uteblivit. Flertalet av Industrihus hyresgäster har expanderat och är därför i behov av större lokaler.



2011

Demonteringen 3 och del av Kolen 4 har sålts till resp. hyresgäst. För att öka tillgängligheten till Läkaren 5 så har ny entré byggts.

Tvångsförvaltningen av Agros fastigheter i Kristineberg har avslutats.

2011

Bolaget förfogade vid årsskiftet över ca 34 000 m² industri, butiks- och kontorslokaler i Lycksele. Ca 400 personer är sysselsatta i dessa lokaler fördelat på 50 st verksamheter.



2011

Långsiktiga skulder ska högst motsvara värdet på anläggningstillgångarna. De långsiktiga skulderna uppgår till 73.000 tkr och fastigheternas bokförda värden är 80.366 tkr.

Vad väntar oss i framtiden?

2012 Framtida händelser

Juni 2012 – Europamästerskapet i fotboll 2012 planeras spelas i Polen och Ukraina.

27 juli–12 augusti 2012 – Olympiska sommarspelen 2012 planeras avgöras i London i Storbritannien.

7–23 februari 2014 – Olympiska vinterspelen 2014 planeras avgöras i Sotji, Ryssland.

5–21 augusti 2016 – Olympiska sommarspelen 2016 planeras avgöras i Rio de Janeiro, Brasilien.

källa Wikipedia

Reflektion framtid

Vi har nu 2012 kommit så långt i vår utveckling att vi har tillväxtprogram på läns och –kommunivå vi har nog inte riktigt än förstått eller sett den utveckling som nu pågår i nätverk och cluster överallt runt omkring oss.

Förutsättningarna har nog aldrig varit mer gynnsamma än just nu bara vi har förstånd att ta tillvara den kunskap och den potential som finns bland medarbetare och läns och kommuninvånare och att vi öppnar oss för en global förståelse om vår roll i ett globalt perspektiv.

Som exempel kan vi ta mineraler och efterfrågan på de produkterna, Vi trodde på 90-talet att Ryssland skulle börja efterfråga mer mineraler och att vi kunde sälja kompetens, till viss del har så skett, men efterfrågan från Kina och Indien kom som oväntat varför förstod vi inte det? Ingen kunde under 90-talet tänka tanken att man skulle bygga ett nytt anrikningsverk i Aitik eller att LKAB skulle investera i en omfattning som fortfarande är svårt att förstå.

Energiområdet, ett prioriterat område med framtiden för sig. Vindkraft, biogas och pellets.

Därför när det gäller utvecklingen i länet, landet och i vår omvärld. Det går inte med säkerhet att säga att det går åt ett visst håll, även om vi med extrapolering av befolkningsutveckling i kommuner regioner eller land tror att vi vet vad som ska hända.

Vi vet vad långtidsutredningar och andra prognosmakare skrivit om utvecklingen i länet och kommunerna historiskt och vi känner till det olika alternativa befolkningstal som man kan få ut av att studera utfallen. Men kom ihåg att dagens prognoser bygger på det vi känner till om idag eller i går. Man måste alltid räkna med nya tekniska landvinningar. Ta som exempel träpellets, vem skulle på fullt allvar tro på den utveckling vi sett sen 1974 då den första oljekrisen inträffade och då en del framsynta politiker började tänka i banor om alternativa bränslen vi kan välja att nämna Erik Gåfvels Lycksele i det sammanhanget. Om man sagt då vad vi skulle se och ha i produktion idag,- skulle man tro på det.

Därför tänk alltid på att framtiden inte är ödesbestämd, den blir vad vi gör den till.

Det tar lång tid att förvärva erfarenheter och det sker många gånger inte på de sätt man kan tro eller förvänta sig.

Vi har för närvarande organisatoriska indelningar i kommuner, län och landsting det kommer i ett längre perspektiv att förändras oavsett vi vill det eller ej. Med den teknik som redan nu står till vårt förfogande så kan nätverk, cluster, kalla det vad man vill, konstellationer som för gemensamma frågor fram emot förverkliganden bildas utan de traditionella begränsningarna, gränser eller andra historiskt reglerade former som bygger på gamla strukturer eller överenskommelser.

Världen förändras – men hur och varför?

Citat professor Bo Dahlbom som är professor vid IT-universitetet i Göteborg och forskningschef vid Interactive Institute.

”Världen förändras. Det påminns vi om hela tiden. Men varför förändras världen? Och hur kommer världen att se ut om 10-15 år? Det talas det mycket mindre om. Ändå är det enkelt att se vilka processer som förändrar världen och inte mycket svårare att se vart världen är på väg.

Fyra mäktiga processer förändrar vår värld: industrialisering, globalisering, systemisering och rationalisering. Industrialiseringen innebär att småskaligt hantverk ersätts av automatiserad, storskalig verksamhet. Globalisering innebär att världen växer samman och skillnader mellan olika delar av världen minskar. Systemisering innebär att samhället blir ett alltmera komplext, alltmera sammanhängande system. Rationalisering innebär att gamla vanor ifrågasätts, analyseras och konkurrensutsätts.

Tekniken spelar en viktig roll i alla dessa processer och en allt snabbare teknisk utveckling leder till att samhället förändras allt snabbare. Det är lätt att se hur dessa processer förändrade Sverige under 1900-talet. Först mekaniserades det småskaliga jordbruket och landsbygden tömdes på folk. Sedan automatiserades fabriksarbetet med datateknik och fabrikskunderna kunde avfolkas. Nu automatiseras administrationen med IT och kontoren förvandlas till öppna mötesplatser. Administratörerna blir säljare, rådgivare, kommunikatörer.

Nu skall vi industrialisera sjukvården, utbildningen, offentlig förvaltning. Rutinuppgifter skall identifieras, automatiseras och centraliseras. Inte behöver vi 21 länsstyrelser landet runt som delar ut samma tillstånd när detta kan ske genom självbetjäning på nätet. Inte behöver enkla polisärenden hanteras av lokala polisdistrikt när den enda hantering de får är ifyllandet av en blankett.

Fram växer ett Sverige där tjänsteutövningen industrialiseras med Internet-banken som förebild. Å ena sidan automatisk självbetjäning på nätet för alla rutinärenden. Å andra sidan uppsökande personlig service och myndighetsutövning för tillsyn på platsen. Kontorsfabrikerna avvecklas, sjukhusen och skolbyggnadernas betydelse reduceras. Tjänsterna produceras inte längre i fabriker som du måste uppsöka för att ta del av dem. Allt fler tjänster blir dimensioner i din tillvaro, tillgängliga överallt, när som helst.

Globaliseringen gör att skillnaderna mellan länder världen över minskar. När världen blir mer sammanhängande, när människor, varor och tjänster rör sig friare över klotet kommer priser, löner och levnadsförhållanden att utjämnas. Kinesernas löner stiger och våra sjunker. Arbetslösheten i Indien minskar och här ökar den. Globaliseringen snabbar på industrialiseringens effekter på sysselsättningen. De gamla jobben försvinner och nya måste skapas. Samhället måste förändras.

Systemiseringen förvandlar samhälle och stat till ett Internet-baserat system tillgängligt över hela världen. Nu kan vi ta Sverige med oss när vi reser utomlands. Vi kan fortsätta att arbeta, betala skatt, utbilda oss och umgås. Allt mindre knyter oss till fädernesjorden. Ju rörligare svensken blir, desto rörligare måste Sverige bli.”

Vad händer i Lycksele och Västerbottens inland ”Lappmarken”

Det är tillväxtpolitiken, som är den centrala utmaningen. Det är kring den vi behöver utveckla nya demokratiska plattformar. Det är den som sätter ifråga den nuvarande politisk/demokratiska geografin. (kommun- och landstingsgränser)

På samma sätt som man byggt upp välfärdsarbetet i övrigt, måste vi organisera och utbilda oss för ett arbete med tillväxten.

Vi måste bort från den sektorisering, som hindrar ett effektivt engagemang från samhällets sida i arbetet med tillväxtens förutsättningar. Här ligger en enorm utmaning i att hantera tillväxtens geografi. Vi kan inte och får inte fortsätta att huka inför den problematik, som ligger i att vi har ett tydligt geografiskt mål med välfärden (likvärdiga förutsättningar oavsett bostadsort) och troligen en motsatt uppfattning vad gäller tillväxtens geografi.

Vi är påtagligt medvetna om, att framtiden inte är ödesbestämd utan att vi själva bär fröet om tillväxt inom oss själva. Det är därför viktigare att inta en tillåtande attityd i vårt gemensamma arbete inför framtiden.

Morgondagens vinnare är de samhällen/städer som lyckas forma en strategisk organisering av det lokala tillväxtarbetet.

Epilog

Man kan med följande citat beskriva det klimat som entreprenörer och samhällsbyggare många gånger verkar i och då särskilt i Lappmarken i Landskapet Lappland vilket är vad vi i dagligt tal kallar inlandet.

Citat Hilding Olsson, optimist i Lappmarken

”Hilding Olsson byggde nya hus men var ständigt i konflikt med stadens styrande politiker. De ville inte lämna byggnadslov och var allmänt skeptiska mot hans idéer. Politiken styrdes av åsikten att kommunen på inget sätt fick stödja en privatperson och påverka hans möjligheter att tjäna pengar.

Hilding ansåg att politikerna var tröga och oförmögna att se den unga stadens möjligheter att växa.

Trots det byggde Hilding upp Olssons fastigheter som tillsammans med Franklins fastigheter är det största privata bostadsbolaget i Lycksele. När han blev gammal ägnade han stor tid åt att dokumentera sitt händelserika liv. Hans memoarer har titeln ”Optimist i Lappmarken”. Optimismen ansåg han själv vara nyckeln till framgång i livet.

När hans företag var illa ute kom han alltid på något sätt att gå vidare och fortsätta med något nytt. På ålderns höst fick han också i någon mån upprättelse för att han stundtals handlat på annat sätt än kommunen styrande tyckt varit rätt. Och han utsågs till hedersmedborgare i Lycksele vid en ceremoni på nationaldagen den 6 juni 1996.”

Efter att man tagit del av AB Lycksele Industrihus verksamhetsberättelser och protokoll kan man med gott fog säga att många som varit och är verksamma i Industrihus styrelse och då också särskilt de som varit verksamma som ordföranden och som verkställande direktörer har varit besjälade av samma vilja och glöd som Hilding Olsson beskriver i sin skrift Optimist i Lappmarken, även om svårigheterna varierat över tid har alltid viljan att finna praktiska lösningar och verkställa det man beslutat om att genomföra varit någon form av ledstjärna.

Näringslivsstruktur

Lyckseles näringsliv är väl utvecklat och differentierat med trä- och verkstadsindustrieföretag som grund. Runt dessa har etablerats ett flertal nya tjänsteföretag inom områden som byggprojektering, reklamproduktion, ekonomi, IT/datatjänster samt aktivitetsbolag inom turistnäringen.

Dessutom har de nya mineralfyndigheterna blåst nytt liv i den tidigare så betydande gruvnäringen.

Lycksele kännetecknas av ett gott samarbetsklimat mellan näringslivets olika aktörer och Lycksele Industrihus är en av kommunens företrädare i frågor som rör utveckling av befintliga företag och nyetableringar.

Infrastruktur

Kommunikationerna, såväl de teletekniska som de fysiska, är mycket goda.

Dagliga flygförbindelser med Stockholm/Arlanda, via Lycksele Flygplats, gynnar besöksnäringen, privata och företag - både lokalt och regionalt. E12 Blå Vägen passerar genom Lycksele på sin väg från kust till fjäll med Mo i Rana som slutpunkt i väster.

Invigningen av Mo i Rana Freeport hösten 1999 och bygget av landsvägstunneln genom Umskaret är satsningar som främjar näringslivsutvecklingen på båda sidor om gränsen.

Lyckseles lokala IT-nät och AC-net är knutpunkter i data/teletrafiken. Utvecklingen på området har på senare år resulterat i ett flertal nya företag som med IT-teknikens hjälp når nya marknader.

Lycksele är med sitt länsdelslasarett centra för Södra Lapplands sjukvårdsdistrikt. Antalet anställda vid lasarettet uppgår idag till drygt 600 personer. Här finns även inlandets enda ambulanshelikopter för akutsjukvård placerad. Som alternativ och komplement till landstingets hälso- och sjukvård finns här ett flertal privatpraktiserande läkare inom sjukvård, tandvård och förebyggande hälsovård.

Den väl utbyggda kommunala omsorgen i kombination med en god boendemiljö, skapar trygghet för kommunens invånare.

Med tanke på Lyckseles roll som centralort i södra Lappland är det naturligt att orten erbjuder en bredare samhällservice än andra orter med motsvarande folkmängd.

Fritid och kultur

Sång, musik, dans, teater, konst och idrott är av tradition starka kulturyttringar i Lycksele.

Lycksele har ett mycket brett föreningsliv. Här lider ingen brist på meningsfull sysselsättning under fritiden, varken sommar eller vinter.

Lycksele Djurpark (Sveriges nordligaste), Ansia Badpark, Gammplatsen med Skogs- och Skogsmaskinmuseet samt S:t Anna Underjordskyrka i Kristineberg är alla mycket populära besöksmål, både för boende och tillresande besökare.

Det som nu är viktigt är att ta till vara besöksnäringens potential och behov av expansion samt den allt mer viktiga kulturella sektor som vi hitintills behandlat minst sagt styvmoderligt.

Industrihus roll i Lyckseles näringslivsutveckling

Behöver Lycksele ett kommunalägt industrihusbolag? Är det moraliskt försvarbart att ett kommunägt industrihusbolag agerar på en marknad som en del anser tillhöra den privata sfären?

Det är lika viktigt i dagsläget att stadens fäder gör som man gjorde på 1940-talet då man noggrant analyserade skogsbrukets utveckling, mekanisering och rationalisering och förutsåg den kommande minskningen av behovet av manuellt arbete i skogsnäringen.

Som Årskrönikan visat på, är att redan på 40-talet insåg de ledande i kommunen att en satsning på den då svagt utvecklade industrisektorn som komplement till basnäringarna var ett måste om Lycksele skulle utvecklas i positiv riktning. Det var därför inte förvånande att dåvarande stadsfullmäktige 1946 beslöt att tillsätta en tomt- och industrikommitté.

Uppgiften var att ”arbeta för att industri- och hantverksföretag kunde komma till stånd inom staden.” Det här blev början till ett växande engagemang från kommunens sida för att aktivt stödja näringslivsutvecklingen.

Naturligtvis kan vi erbjuda den privata fastighetsmarknaden att ”överta” ansvaret för utbyggnaden av lokaler för handel och industri. Vi i Industrihus styrelse är de första att stötta den tanken, men tyvärr har hittills ingen privat fastighetsägare antagit erbjudandet.

Anledningen till fastighetsbolagens tveksamhet att investera i inlandet, grundar sig bland annat i att bankerna numera kräver minst 50 procent eget kapital för att de ska kunna tänka sig låna ut resterande pengar. Det här slår hårt mot de mindre fastighetsbolagen och deras möjligheter till upplåning, medan de större å sin sida ser ett för stort risktagande och av den anledningen tappar intresset.

Resultatet blir att leden av investerare glesnar, vilket i sin tur blir ett hinder för utvecklingen av kommunen; Utflyttningen ökar, skatteintäkterna minskar vilket gör att samhällsservicen drabbas med påföljd att fler söker ett tryggt boende med bra service utkomst i andra delar av landet.

Det här är inget isolerat problem för Lycksele, det återfinns på många håll utanför storstadsregionerna. Det får vi tyvärr leva med till dess förutsättningarna ändras. Å andra sidan är det mycket som pekar i positiv riktning för Lyckseles del just nu gruvdriften expanderar, nya butiker etablerar sig och industrin fortsätter investera. När vi kommit oss upp ur vågdalen vi är på god väg. Då hoppas vi att den privata fastighetsmarknaden är med och delar på ansvaret att tillgodose näringslivet med ändamålsenliga lokaler. Vårt erbjudande kommer att kvarstå, även när det slutat blåsa snålt och kurvan pekar uppåt.

Det finns många rapporter skrivna på ämnet och det har till och med antagits en lag 2009 som ska göra det enklare för kommuner att bygga lokaler för att hyra ut till företag. Trots att lagen är från 2009 är den inte uppdaterad och den beskriver en tid som ligger långt tillbaka.

Så, åter till frågan inledningsvis: Behöver Lycksele ett kommunalägt industrihusbolag? Eller lite tillspetsat – har Lycksele ”råd” att tacka nej till åtgärder som ökar tillväxten i kommunen?

Det är frågan vi alla bör ställa oss.

För att möta kommande utvecklings- och förändringsbehov behövs engagerade och delaktiga medborgare.

Stärkt infrastruktur för att möta växlande behov.

Citat Framtidsbarometer för Sveriges kommuner

Vad kan vi göra åt det här lokalt ?

Kännetecknande för dem som lyckats utnyttja lokala förutsättningarna (goda som mindre bra) är:

- **Omvärlds- och invärldsinsikt.** De känner förändringar i omvärlden och känner sina egna styrkor och svagheter
- **Ambition.** Det finns en vilja att ständigt bli bättre, och en ambition att inte jämföra sig enbart med grannarna.
- **Lokalt Stadsmannaskap** som förmår samla aktörer till gemensamma satsningar.
- **Varumärkestänkande.** Insikt om att en kommun har stora likheter med ett företag.

Det handlar om att bygga och vårda ett varumärke.

- **Samverkan.** En anda av samarbete som präglar såväl näringslivet som samspelet mellan näringsliv och kommun.

Vad de framgångsrika gör är att de skaffar sig ett försprång i såväl tanke som handling på den regionala arenan. Detta utnyttjar de sedan systematiskt för att successivt stärka sin position gentemot andra regioner i landet och Europa.

Framtidsutsikter

Lyckseles centrala läge i inlandet och den framtidstro som finns hos företagarna har gjort att Lycksele klarat sig bra trots rådande lågkonjunktur. Flertalet av

Industrihus hyresgäster har expanderat och är därför i behov av större lokaler. Efterfrågan finns dessutom på lokaler från företag utanför kommunen, något som ökat under det senaste året. För att möta det behov som finns måste byggbar industrimark iordningställas och frågan om finansiering av nya lokaler aktualiseras.

AB Lycksele Industrihus huvudsakliga uppgift är att tillgodose att det finns lokaler och därigenom skapa förutsättningar för näringslivets utveckling i kommunen. Förvaltningen är inte det primära för bolaget och därför arbetas det med avyttring av fastigheter, exempel på detta är den försäljning som gjorts av fastigheterna Demonteringen 3 och del av Kolen 4.

Bolagets framtida ekonomi påverkas mycket av yttre faktorer, såsom ränteutveckling och energikostnader.

Det som avgör hur framtida investeringar inom AB Lycksele Industrihus kommer att kunna genomföras förutom att det finns ett behov kommer att vara ” Vad får en kommun göra inom ramen för den kommunala kompetensen ” det som återstår på detta område att en praxis utformas som möjliggör investeringar i Sveriges Glesbygdskommuner och då särskilt för oss i Lappmarken.



Veden 2, Sågvägen, Lycksele

Slutord

Vad framtiden bär i sitt sköte det kan man aldrig säkert veta, men det man kan göra är att anstränga sig att ta reda på vad man vill göra och sedan organisera sig på ett sådant sätt så att man kan använda goda idéer och politiker, hantverkare, kreativa medborgare för att bygga vidare på de framgångspotentialer som Lycksele-regionen ännu inte exploaterat. Vi tänker då på den nuvarande näringslivsstrukturen, den nu allmänt vedertagna besöksnäringen med ett växande behov av aktiviteter som kan utvecklas och marknadsföras. Det begynnande intresset för kulturens betydelse i framtiden är något som vi inte tillräckligt uppmärksammat tidigare men som vi nu ska betrakta som en utvecklingspotential i vårt närområde.

Om det nu finns vilande verksamheter som kan utvecklas, så är det lika nödvändigt nu som när AB Lycksele Industrihus bildades och kanske ännu viktigare nu med erfarenhet av vad som kan åstadkommas att enskilda medborgare likt Hilding Olsson m.fl. tillåts och stimuleras att driva sina idéer som för oss andra kommer att bli arbetstillfällen och för kommunen en framtida källa till skatteintäkter för den välfärd vi anser oss behöva från det allmänna. Här har fortfarande AB Lycksele Industrihus en mycket viktig roll som verktyg för att framtida behov av lokaler finns tillgängliga som en del av samhällets infrastruktur för ett brett näringsliv. Här har också de lagstiftande församlingarna, riksdag och regering samt EU:s regelmakare ett utomordentligt stort ansvar att se till att vi har spelregler i Lappmarken som stimulerar till utveckling av näringsverksamhet för befolkningens behov och överlevnad. Då utifrån de förutsättningar som det geografiska läget medger både fysiskt men även med hänsyn taget till de lokala kostnader och därmed marknadshyror som näringen kan bära utan att det centralt betraktas som lokala substitut när hyror sätts.

AB Lycksele Industrihus har varit verksam i 50 år. Under dessa år har bolaget varit ett viktigt redskap för näringslivets utveckling i kommunen. Som exempel kan nämnas att under dessa år har 35 objekt försålts om ca 30.000 m² fördelat på orter som Lycksele, Rusksele, Björksele, Kristineberg och Hedlunda. Utifrån det behov som finns på lokaler och brist på finansieringsmöjligheter för företag att bygga egna lokaler, kommer Lycksele Industrihus att vara en viktig aktör även i framtiden.

AB Lycksele Industrihus

Styrelseordförande



Oliver Strandberg

AB Lycksele Industrihus lokaler 2011

- Diligensen 7
- Fabrikören 1
- Fröklängen 4
- Järnhandlaren 1
- Kolen 1
- Kolen 2
- Kolen 4
- Kolen 7
- Kolen 9
- Kolen 10
- Läkaren 5
- Målaren 5
- Rörläggaren 3
- Rörläggaren 4
- Städet 4
- Veden 2

Ordföranden/VD**Styrelse**

1959

Interimstyrelse, se sidan 2

Ordförande

1959-1960	Bertil Henriksson
1960-1971	Rune Hedlund
1971-1972	Georg Andersson
1972-1977	Bertil Berggren
1977-1979	Björn Franklin
1979-1989	Erik Gåfväls
1989-1993	Ulf Viklund
1993-1997	Birger Persson
1997-2003	Kennet Westman
2003-2007	Bert-Ove Bäckman
2007-f.f	Oliver Strandberg

VD

1960	Hilding Ohlsson
1960-1963	Bertil Henriksson
1963-1964	Martin Andersson
1964-1971	Karl Franklin
1971-1974	Carl Schmidt
1974-1980	Carl Westman
1980-1985	Lars Gabrielsson
1985	Carl Westman
1986-1995	Walther Holmgren
1995	Per-Erik Magnusson
1996	Karl-Erik Käck
1996-1998	Rolf Sandström
1998-2008	Thure Johansson
2008-f.f	Oswald Öjebrandt

Utgivare: © 2012 AB Lycksele Industrihus, Storgatan 22, 921 81 Lycksele
Text och sammanställning: Johnny Svensson
Foto: AB Lycksele Industrihus, arkivbilder. Foto framsida: Knut-Eric Persson
Layout och Tryck: Nya Tryckeriet, Lycksele 2012

